



RECENT (°2010) LOGISTIEK BEDRIJFSGEBOUW (3.024M2) MET 4 SECTIONAALPOORTEN EN OVERDEKTE LAADKADE, INSTAPKLARE BURELEN (2 X 288M2) EN GROOT VERHARD (BETON) BUITENTERREIN!



8940 WERVIK
adres op aanvraag

€ 8.950,- / MAAND
ref. Q0323C

ALGEMEEN

Referentie	Q0323C	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 8.950,- / maand	EPC	/
Adres	8940 Wervik	EPC code	/
Bouwjaar	2010	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Bedrijfsgebouw	2010	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
6000 m²	3600 m²	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN

Opslagruimte (3.024m²) met geïntegreerde kantoor -en sociale ruimten (2 x 288m²) - 10-tal parkeerplaatsen.

Het terrein is voorzien van buitenverlichting, grotendeels verhard in beton en omheind (paal en draad), voorzien van schuifpoort aan de straatzijde.

BESTEMMING: gelegen volgens gewestplan in zone voor milieubelastende industrieën (klasse 1).

AFWERKING:

Opslagruimte: betonnen constructie (Willy Naessens) - balken en liggers in gewapend beton - gepolierde betonvloeren - thermische geïsoleerde sierbetonpanelen - geïsoleerd plat dak (beton met 8cm rotswol) met vijfzijdige polycarbonaat lichtstraten (3m x 10m) - overdekte (luifel) laadkade met docklevellers en 4 elektrische sectionaalpoorten - vrije hoogte van 7m (onder de spanten).


Kantoren en sociale ruimten (kitchenette, keuken en sanitaire ruimten) bevloering in keramische tegels - verlaagd plafond met plafondtegels en ingebouwde led-verlichting - muren bepleisterd en geschilderd - overal hogerendementsbeglazing met aluminium schrijnwerk - automatische, dubbele glazen inkomdeur - compartimentering van de kantoorruimten/vergaderzalen met glaswanden (gelijkvloers).

Algemeen: zo goed als nieuw - instapklaar!

NUTSVOORZIENINGEN: stads- en re...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
