



HANDELSPAND (WINKEL/KANTOOR) VAN 177M<sup>2</sup> MÉT PATIO TE KOOP CENTRUM  
ROESELARE. HUUR-KOOP IS MOGELIJK !



**8800 ROESELARE**  
Noordstraat 161

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0710

## ALGEMEEN

Referentie	Q0710	Beschikbaarheid	bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	195 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	Noordstraat 161, 8800 Roeselare	EPC code	20220208-0002539893-KNR- 1
Bouwjaar	1997	Kadastraal inkomen	€ 2.394
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Goed onderhouden		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Handelsgelijkvloers</b>	<b>1997</b>	<b>Goed onderhouden</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>184.5 m<sup>2</sup></b>	<b>177 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERRVLAKTEN:

Handelsruimte: ± 177 m<sup>2</sup>

Patio: ± 7,50 m<sup>2</sup>

### INDELING

Open handelsruimte - 2 aparte toiletten - serverlokaal met elektriciteitskast - bureel - keuken met kitchenette - H: 2,93m - patio van 7,50m<sup>2</sup>.

### AFWERKING:

Keramische tegel 50x50 - kabelgoten voorzien aan het plafond - voldoende stopcontacten - verwarmingsketel Vaillant met uitgietaak, afvoer voor vaatwasmachine, radiatoren - TL-verlichting - elektrische rolluiken achteraan.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, gas, elektriciteit (drijfkracht).

### BESTEMMING:

Conform de basisakte:

Kantoor / handel is toegelaten. Echter géén bakkerij of aanverwante winkel (viswinkel/beenhouwerij), en géén reuk-of lawaaihinder (frituur, dancing, lunapark, snack-bar, muziekwinkel uitgesloten).

### \* Bijzonderheden:


- Optioneel kunnen twee autostandplaatsen aangekocht worden: 13 m<sup>2</sup> en 14m<sup>2</sup>.

- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **Q0710** of contacteer ons via **050700102**.

**CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED** is reeds 23 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van commercieel -en bedrijfsvastgoed in West en Oost-Vlaanderen.

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens  
GSM +320490119111  
Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**  
CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!