



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 149.000,-
ref. A1858

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|----------------|------------------------|---------------------------|
| Referentie | A1858 | Beschikbaarheid | Bespreekbaar |
| Prijs | € 149.000,- | EPC | 338 kWh/m ² |
| Adres | 8800 Roeselare | EPC code | 20230519-0002890231-RES-1 |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | € 483 |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Te renoveren | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Woning | - | Te renoveren |
| GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | HUURPRIJS/MAAND |
| 144 m² | 136 m² | - |

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning te Roeselare met mogelijkheid tot 4 slpks, garagebox, ZUIDWEST-gerichte tuin én UITWEG achteraan!

INDELING

Gelijkvloers:

Inkomhal - living - keuken - kelder - berging - afzonderlijk toilet - veranda - ZUIDWEST-gerichte tuin - GARAGEBOX (met UITWEG achteraan)!

Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabo en douche) - 2 ruime slpks.

Tweede verdieping:

Zolder (Toegankelijk via vaste trap) / Mogelijkheid tot het creëren van 2 extra slpks.


Opmerkingen:

- CV op aardgas.
- Mooie ruimtes.
- Epc-score: 338 kWh/m2.

Interessant gelegen woning, op wandelafstand van winkels, scholen en het openbaar vervoer! Zeer interessant voor INVESTEERDERS en/of voor de doe-het-zelvers! Wenst u een bezoek ter plaatse? Aarzel dan zeker niet om ons te contacteren: 050/70.01.02 - info@centro.be!

DETAILS

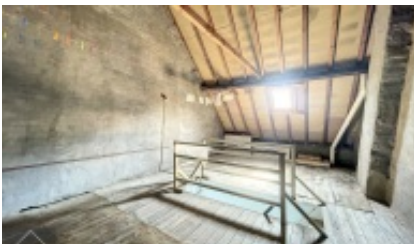
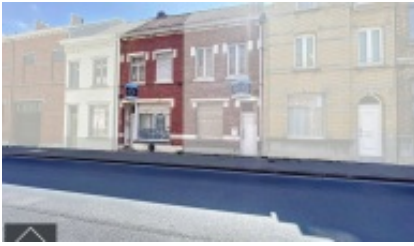
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



Gratis schatting?
050 70 01 02
info@centro.be
www.centro.be

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
