



OPBRENGSTEIGENDOM MET 5% RENDEMENT!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. A192li

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-------------------|------------------------|---------------------------|
| Referentie | A192li | Beschikbaarheid | Bespreekbaar |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | 158 kWh/m ² |
| Adres | 8370 Blankenberge | EPC code | 20230602-0002908006-RES-1 |
| Bouwjaar | 1961 | Kadastraal inkomen | € 2.592 |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | / | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Opbrengsteigendom | 1961 | - |
| GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | HUURPRIJS/MAAND |
| 147 m² | 286 m² | €2811 |

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom bestaande uit 4 appartementen in een degelijk gebouw op GOEIE LIGGING te Blankenberge!

INDELING:

Gelijkvloers: Appartement 1

Inkomhal - living - volledig ingerichte recente keuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, oven, frigo en vaatwasmachine) - wasplaats - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met lavabomeubel en inloopdouche) - RUIME slaapkamer - bureel - ZUIDWEST-gericht terras.

Eerste verdieping: Appartement 2

Inkomhal - living - ingerichte keuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, microgolfoven en frigo) - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - berging - 2 volwaardige slaapkamers - ZUIDWEST-gericht terras.

Tweede verdieping: Appartement 3

Inkomhal - living - ingerichte keuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, microgolfoven en frigo) - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - berging - 2 volwaardige slaapkamers - ZUIDWEST-gericht terras.

Derde verdieping: Appartement 4


Inkomhal - living - ingerichte keuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, microgolfoven en frigo) - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - berging - 2 volwaardige slaapkamers - ZUIDWEST-gericht terras.

Kelderverdieping:

- Tellerruimte (Afzonderlijke meter...

DETAILS

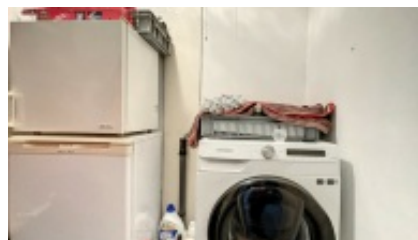
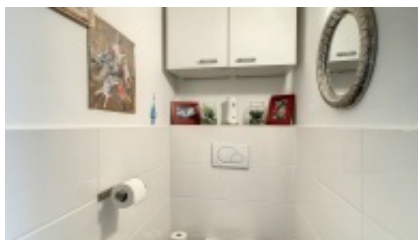
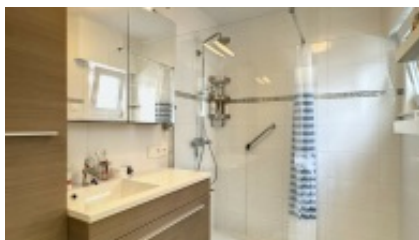
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|-------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Nee |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | In aanvraag |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
