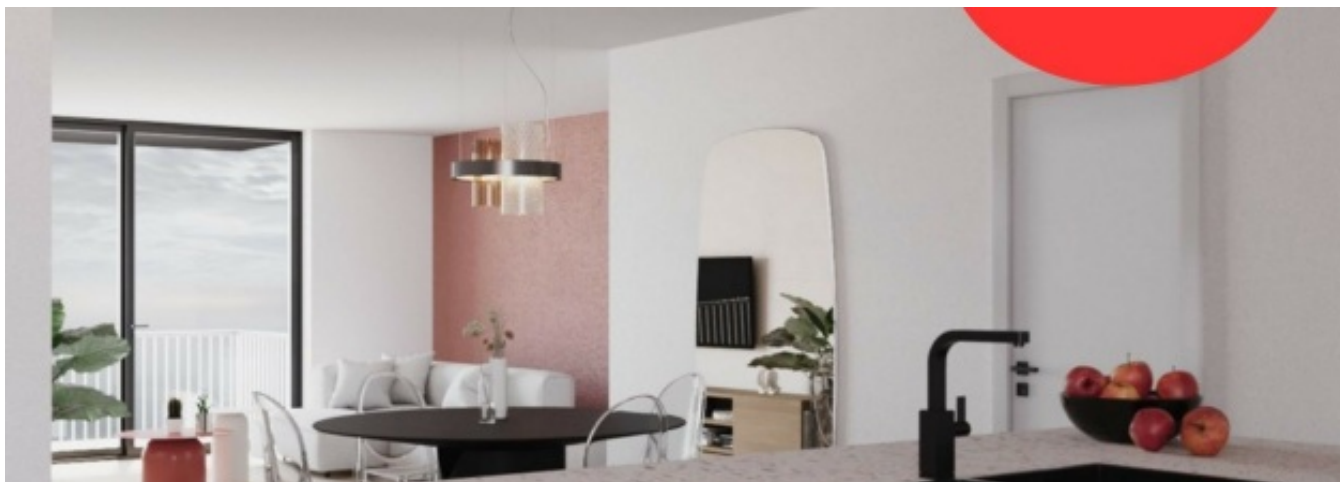




STIJLVOL NB APP OP CENTRALE LIGGING!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 357.500,-
ref. A1957 - 31

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|
| Referentie | A1957 - 31 | Beschikbaarheid | Bij oplevering - zomer 2024 |
| Prijs | € 357.500,- | EPC | / |
| Adres | 8370 Blankenberge | EPC code | / |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Nieuwbouw | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|----------------------------|-------------------------|------------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Appartement | - | Nieuwbouw |
| GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | HUURPRIJS/MAAND |
| 106.5 m² | 98 m² | - |

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwresidentie 'Swan' is een klassevolle residentie met 22 appartementen en 15 garages. Gebouwd in een hedendaagse stijl, gelegen in de nabijheid van zowel het station, winkelstraten als de jachthaven van Blankenberge! Mogelijkheid tot aankopen aan 6% BTW mits voldaan aan voorwaarden

INDELING:

Derde Verdieping (±106,5m²):

Inkomhal - LICHTRIJKE leefruimte met volledig ingerichte open keuken (o.a. met mogelijkheid tot dubbele spoelbak, kookeiland, kookfornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer (o.a. met mogelijkheid tot dubbel lavabomeubel en doucheceel) - 2 slaapkamers - ZONNETERRAS. (Ong. 8,54m²)!


Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE appartementen: E-peil => E30
- VLOERVERWARMING met WARMTEPOMP!
- ZONNEPANELEN VOORZIEN!
- Hoogrendementsbeglazing met PVC schrijnwerk!
- VENTILATIETYPE SYSTEEM D!
- Fietsenberging aanwezig
- VRIJE KEUZE qua VLOEREN, BADKAMER & KEUKEN!
- Mogelijkheid tot het aankopen van een GARAGEBOX en kelderberging IN HET GEBOUW!

Het project 'Swan' staat garant voor wonen met uitstraling op een centraal gelegen en interessante plek, op wandel- & fietsafstand van winkels, scholen, het openbaar vervoer, de zeedijk en het strand! Het project biedt een diversiteit aan appartementen gaande van 1- tot 3 slaapkamerappartementen...

DETAILS

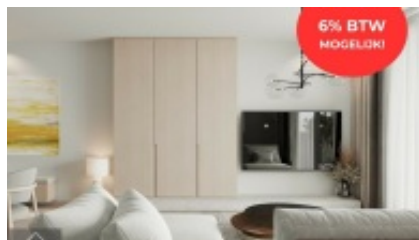
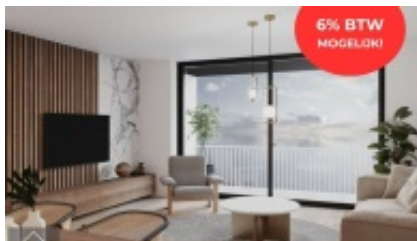
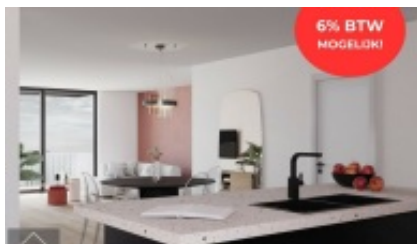
WATERTOETS

| | |
|---|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
