



8340 SIJSELE
Dorpsstraat 89

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0722-P

ALGEMEEN

Referentie	Q0722-P	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Dorpsstraat 89, 8340 Sijsele	EPC code	20220419-0002586039-KNR-1
Bouwjaar	1952	Kadastraal inkomen	€ 1.120
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Projectgrond	1952	Normaal
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
772 m²	-	-

OMSCHRIJVING

BESTEMMING:

Gelegen in woongebied en BPA "Dorpskom Noord" (K.B. 15/07/1975).

Hoofdbestemming (70%): wonen

Nevenbestemming (30% met maximum van 300m²): kleine ambacht, opslag en handel (detailhandel, horeca, diensten, kantoren).

BOUWVOORSCHRIFTEN:

Bouwlagen: 2 + hellend dak

Bouwdiepte: 15m (gelijkvloers) en 12m (verdieping)

LIGGING:

- Op een zicht-locatie in het centrum van Sijsele!

* Bijzonderheden:

- Mogelijkheid om de naastliggende rijwoning met 2 slpkms (huisnummer 87) bij te kopen!

- Onze referentie op www.centro.be: **Q0722-P** of contacteer ons via **050/70.01.02**


CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED is reeds 22 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van commercieel- en bedrijfstvastgoed in West- en Oost Vlaanderen.

Wilt u ook weten hoeveel uw bedrijfsgebouw waard is?

Contacteer ons vrijblijvend voor een marktconforme waardebeoordeling van uw pand.

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
