



INSTAPKLARE, GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (210M²) VOORZIEN VAN ALLE
NUTSEN, HOGE SECTIONAALPOORT EN GEMEENSCHAPPELIJKE
PARKEERPLAATSEN OP AMBACHTELIJKE ZONE TE TORHOUT.



8820 TORHOUT
adres op aanvraag

€ 705,- / MAAND
ref. P0371

ALGEMEEN

Referentie	P0371	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 705,- / maand	EPC	/
Adres	8820 Torhout	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
20 m²	210 m²	-

OMSCHRIJVING

AFWERKING:

Constructie: Metalen constructie met volledige overspanning

Binnenwanden: geïsoleerde sandwichpanelen over de volledige hoogte.

Dak: Geïsoleerd dak

Vloer: gepolierde betonvloer

Geïsoleerde en automatische sectionaalpoort (h: 4,3m x b: 4m) met geïntegreerde loopdeur in aluminium

Algemeen: Brandklasse A

BESTEMMING: enkel opslagruimte (geen productie mogelijk!).

NUTSVOORZIENINGEN:

Afzonderlijke tellers voor stadswater, elektriciteit (stopcontacten op 230V en 400V, 16A) - telefonie/internet (Belgacom/telenet). LED-verlichting.

Toilet met uitgietsbak.

LIGGING:

Centrale ligging in West-Vlaanderen.

Op enkele honderden meters van N32 (Brugge-Roeselare)

Op slechts 3,5km van de autosnelweg, afrit 10 "Torhout" E403/E40.

* Bijzonderheden:

- Onmiddellijk beschikbaar.


- 14-tal gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein.

- Prijzen per maand, excl. BTW (21%), gemene kosten en onroerende voorheffing (conform aanslagbiljet).

- Onze referentie op www.centro.be : **P0371-10** of contacteer ons op

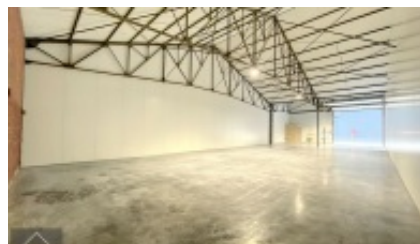
DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
