



BEMEUBELDE KANTOORRUIMTE (58,65M² OF 81,62M²), VOORZIEN VAN AIRCO
EN RAND-ACCOMMODATIE (SANITAIR, KEUKEN, ...) TE BRUGGE! VLOT
BEREIKBAAR VIA EXPRESWEG.



8000 BRUGGE
Pathoekeweg 9/B

€ 645,- / MAAND
ref. 000291

ALGEMEEN

Referentie	O00291	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 645,- / maand	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 9/B, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
58.65 m²	58.65 m²	-

OMSCHRIJVING

CONCEPT: bedrijvencentrum van bemeubelde kantoren gericht naar starters, vrije beroepen, kmo's!

U huurt enkel een klein kantoor, waarbij u tevens gebruik kunt maken van gemeenschappelijk sanitair (dames/heren), gemeenschappelijke keuken, ...

Kortom: onmiddellijk starten, zonder opstartkosten (meubilair, ...)

Benaderende AFMETINGEN: 6,5m x 8,1m + 2,5m x 1,5m

AFWERKING: bevloering in tegels/tapijt, dubbele beglazing, aluminium schrijnwerk, verlaagd plafond met inbouwspots, TL-verlichting, muren bepleisterd en geschilderd, bekabeling via vloer, overal zonnewering, veel ingemaakte kasten.

NUTSVOORZIENINGEN: elektriciteit, stadswater, Airco Daikin (warm/koud), internet en telefonie (Belgacom).


LIGGING: op industriezone "Herdersburg"; vlot bereikbaar via expresweg!

*Opmerkingen:

- De huurprijs is exclusief btw, onroerende voorheffing en gemene kosten
- Onze referentie op www.centro.be : **00029-I** of contacteer ons op **050 70 01 02**

DETAILS

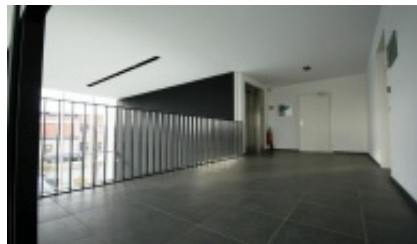
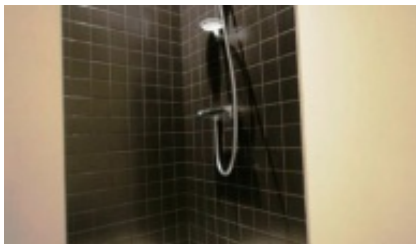
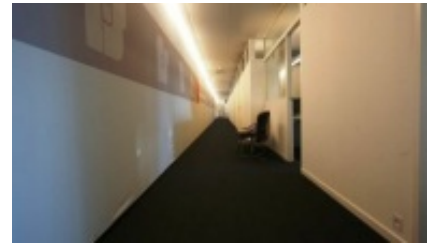
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
