



RECENT (° 2019) EN GOED GEÏSOLEERDE NB OPSLAGRUIMTE (488M²) MET HOGE SECTIONAALPOORT EN 4-TAL PRIVATE PARKINGS VOOR DE DEUR. OP AMBACHTELIJKE ZONE TE OOSTENDE.



8400 OOSTENDE
Oudenburgsesteenweg 31/H7

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0269-TK

ALGEMEEN

Referentie	P0269-TK	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Oudenburgsesteenweg 31/H7, 8400 Oostende	EPC code	/
Bouwjaar	2019	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	2019	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
488 m²	488 m²	-

OMSCHRIJVING

Benaderende AFMETINGEN: 15m x 32,5m

AFWERKING: Metalen constructie behandeld met roestwerende verf, wanden in geïsoleerde gladde beton, gepolierde en gewapende betonvloer, geïsoleerd plat dak (steeldeck), elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m x b: 4m), afzonderlijke inkomdeur, branddeur (in achtergevel), vrije hoogte: 7,2m, volledige overspanning (geen palen), toilet met lavabo.

NUTSVOORZIENINGEN: Stads- en regenwater (regenwaterpomp AANWEZIG), LED-verlichting, stopcontacten, verwarming op aardgas mogelijk, elektriciteit (drijfkracht), internet (glasvezel).


LIGGING: Op ambachtelijke zone "OSRE" te Oostende, vlakbij op- en afrit A10/E40 (Brussel-Oostende).

*Opmerkingen:

- Goed geïsoleerde ruimte, scheelt in de energiefactuur.
- Onze referentie op www.centro.be : **P0269-TK** of contacteer ons via **050/70.01.02** voor meer info.

DETAILS

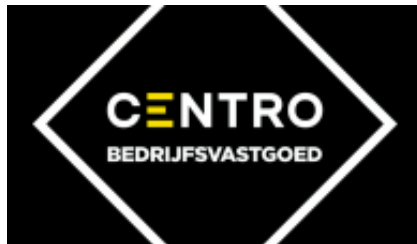
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
