



NB HANDELSRUIMTE (147M²) MET VOORTUIN EN RUIME KELDER (84M²). OP DE ZEEDIJK VAN BLANKENBERGE, TEGENOVER VERNIEUWDE PIER!



8370 BLANKENBERGE
Zeedijk 225

€ 299.000,-
ref. Q0636

ALGEMEEN

Referentie	Q0636	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 299.000,-	EPC	/
Adres	Zeedijk 225, 8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2021	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelspand	2021	Nieuwbouw
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
271 m²	231 m²	-

OMSCHRIJVING

Residentie 'Gaultier I' is een eigentijds nieuwbouwproject met een PRACHTIGE architectuur op de zeedijk Blankenberge, tegenover de vernieuwde pier en Surfclub!

INDELING:

Gelijkvloers (147m²): Casco handelsruimte.

Kelderverdieping (84m²): toegankelijk via handelsgelijkvloers


* Opmerkingen:

- Casco dus naar eigen smaak verder in te richten en af te werken.
- Afzonderlijke tellers voor aardgas, elektriciteit en stadswater.
- Goed geïsoleerd en een solide NIEUWBOUWconstructie!
- Op wandelafstand van het openbaar vervoer en faciliteiten!
- Onze referentie op www.centro.be: **Q0636** of contacteer ons op **050 70 01 02** voor meer info of vrijblijvende bezichtiging.

Uitstekende ZICHTLOCATIE! Geschikt voor veel doelgroepen en activiteiten.

DETAILS

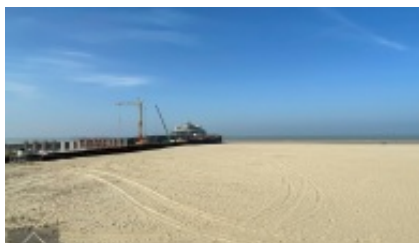
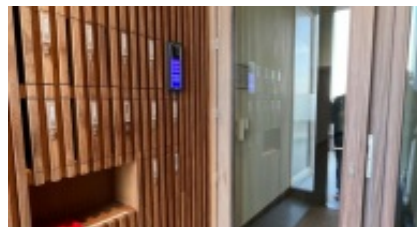
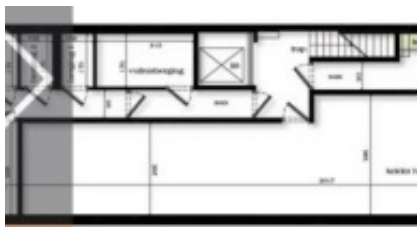
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
