



8300 KNOKKE-HEIST
adres op aanvraag

€ 359.900,-
ref. A1945

ALGEMEEN

Referentie	A1945	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 359.900,-	EPC	280 kWh/m ²
Adres	8300 Knokke-Heist	EPC code	20230626-0002928467-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Grote opknapbeurt		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Woning	-	Grote opknapbeurt
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
220 m²	220 m²	-

OMSCHRIJVING

Verder af te werken woning met 4 slpks en ZUIDWEST-gerichte tuin te Knokke-Heist!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime living - ruime leefkeuken - badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet, ligbad en douche) - tuin met ZUIDWEST-gericht terras.

Eerste verdieping:

Nachthal - 3 slaapkamers (waarvan 1 vlot opsplitsbaar in 2 slpks / Tevens mogelijkheid tot het creëren van een extra badkamer).

Tweede verdieping:

Ruime geïsoleerde zolder, toegankelijk via vaste trap (Mogelijkheid tot het creëren van 2 extra slpks/ 2 veluxramen aanwezig).


Opmerkingen:

- DUBBELE beglazing.
- Dak werd reeds vernieuwd!
- RUIME beWOONbare opp.: 220m²!

Verder af te werken woning met zeer veel RUIMTE! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info of een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
