



OPBRENGSTEIGENDOM (HANDELSGELIJKVLOERS + 2 APPARTEMENTEN + 3 GARAGES) TE LAUWE!



8930 LAUWE
adres op aanvraag

€ 795.000,-
ref. A1822a

ALGEMEEN

Referentie	A1822a	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 795.000,-	EPC	/
Adres	8930 Lauwe	EPC code	20200122-0002239132-KNR-2
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Opbrengsteigendom	-	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
670 m²	850 m²	-

OMSCHRIJVING

Volledig verhuurd opbrengsteigendom, bestaande uit een verhuurde handelsruimte, 2 verhuurde RUIME appartementen (elk 4 slpks) en 3 ruime garages!

INDELING:

Gelijkvloers: Winkel (Circa 348m²)

Ruim handelsgelijkvloers (Momenteel verhuurd/ Ingericht als bruidswinkel en Ceremoniekleding) - 3 RUIME garageboxen (Circa 98m²).

Eerste verdieping: Duplexappartement 1: Circa 204m²

Hal - ruime living met volledig ingerichte open keuken - wasplaats - berging - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - ZUIDWEST-gericht terras.

Tweede verdieping:

Nachthal - badkamer 2 (o.a. met lavabomeubel en toilet) - 4 RUIME slaapkamers.

Eerste verdieping: Duplexappartement 2: Circa 200m²

Hal - ruime living met volledig ingerichte open keuken - wasplaats - berging - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - ZUIDWEST-gericht terras.

Tweede verdieping:

Nachthal - badkamer 2 (o.a. met lavabomeubel en toilet) - 4 RUIME slaapkamers.


Opmerkingen:

- De appartementen werden volledig gerenoveerd.
- De elektriciteit van de appartementen werd goedgekeurd.
- Afzonderlijke elektriciteit-, water- en aardgasmeters.
- Geen syndickosten!

Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info of e

DETAILS

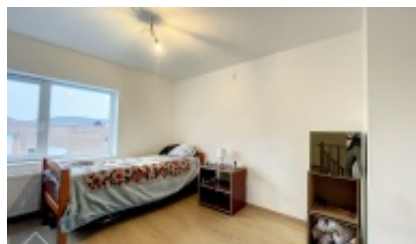
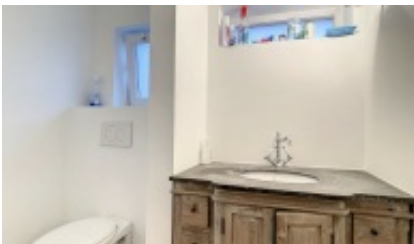
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
