



RECENT HANDELSPAND (262M²) OP COMMERCIELE LIGGING => ZICHTLOCATIE
+ PASSAGE + PARKEERGELEGENHEID!



8210 ZEDELGEM
Pater Amaat Vynckelein 2/A

€ 2.750,- / MAAND
ref. A1895TH

ALGEMEEN

Referentie	A1895TH	Beschikbaarheid	01/07/2024
Prijs	€ 2.750,- / maand	EPC	/
Adres	Pater Amaat Vynckelein 2/A, 8210 Zedelgem	EPC code	/
Bouwjaar	2015	Kadastraal inkomen	€ 1.879
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelspand	2015	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
-	262 m²	-

OMSCHRIJVING

RECENT HANDELSPAND (262m²) heden ingericht als paramedisch centrum op COMMERCIELE LIGGING te Zedelgem => ZICHTLOCATIE + PASSAGE + PARKEERGELEGENHEID!

Door de uiterst FLEXIBELE STRUCTUUR (SLECHTS 1 DRAAGMUUR) van het pand is deze uiterst geschikt voor DIVERSE DOELEINDEN (tandartsenpraktijk, boekhoudkantoor, dokterspraktijk, kinderdagverblijf, boetiek, kantoren, restaurant, CO-WORKING SPACE,...)

HUIDIGE INDELING:

Handelsgelijkvloers: Inkomhal met bijhorende wachtzaal – Heden een 9-tal diverse burelen/behandelruimtes/praktijkruimtes – open multifunctionele ruimte (101m²) – badkamer (o.a voorzien van lavabomeubel en inloofdouche – ingerichte keuken – afzonderlijk gastentoiletten – technisch lokaal – terras (14m²).

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

handel, kantoor, diensten, vrij beroep, horeca,...


OPMERKINGEN:

- VENTILATIESYSTEEM D.
- CV op aardgas.
- Overal Hoogrendementsbeglazing met PVC-schrijnwerk.
- FLEXIBELE STRUCTUUR (SLECHTS 1 DRAAGMUUR)!
- RUIME PARKEERGELEGENHEID!
- Gemeenschappelijke kosten: €110/maand
- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder.
- Huurprijs excl. btw

CENTRO | Vastgoed is UW SPECIALIST voor al uw vastgoedtransacties in BEDRIJFSVASTGOED (industrie, handel, kantoren, diensten, ...)! Bel ons voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek op **050/70.01...**

DETAILS

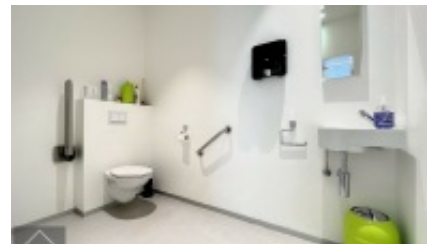
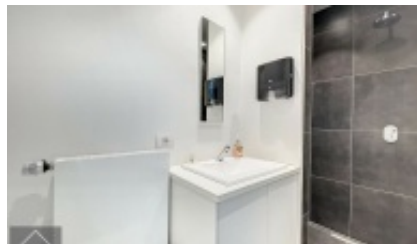
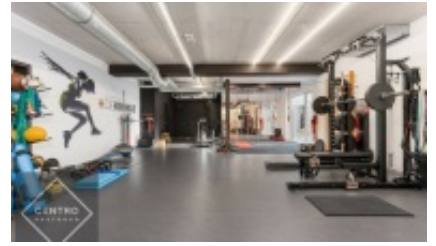
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout
GSM +32492971840
Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING
CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!