



NB MAGAZIJN (VRIJE HOOGTE 7M ! ) , VOORZIEN VAN SECTIONAALPOORT,  
DEUR, RAAM EN 2 PARKEERPLAATSEN TE SLEIHAGE (OOSTNIEUWKERKE).



START WERKEN VOORZIEN Q2/2024

## 14 KMO UNITS

**8840 OOSTNIEUWKERKE**  
Sleihagestraat 103-107

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0708-2

### ALGEMEEN

Referentie	Q0708-2	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Sleihagestraat 103-107, 8840 Oostnieuwkerke	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

### KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn</b>	<b>2024</b>	<b>Nieuwbouw</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>210 m<sup>2</sup></b>	<b>180 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende bruto-AFMETINGEN:

Magazijn: b: 12m x d: 15m (180 m<sup>2</sup>)  
2 private parkeerplaatsen: 6m x 2,5 m  
Ook andere oppervlaktes te verkrijgen: 156m<sup>2</sup>, 216m<sup>2</sup> en 240m<sup>2</sup>!

### AFWERKING:


- Stalen constructie. Plaatsen van zonnepanelen op het dak is mogelijk volgens de stabiliteitsberekening (na goedkeuring VME) !
- Gevelwanden in geïsoleerde betonpanelen.
- Geïsoleerde vloerplaat, zodat voldaan wordt aan de EPB-norm voor industriële gebouwen.
- Gepolierde en gewapende betonvloer (15cm), in vakken gezaagd om krimp-scheuren tot een minimum te herleiden.
- Geïsoleerd (12cm PIR) plat dak met EPDM, bestaande uit steeldeck met centrale lichtstraat (dubbelwandige polycarbonaat platen).
- 1 geïsoleerde, elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4,5m).
- Afzonderlijke aluminium inkomdeur met raam, voorzien van aluminium schrijnwerk en hogere dementsbeglazing.
- Per unit is een wachtbuis voorzien bij de parkeerplaatsen voor eventuele laadpaal.
- Kroonlijsthoogte 7,5m. Vrije hoogte 7m. Mogelijkheid om een tussenverdiep te plaatsen in de laatste beuk, de fundering wordt hierop voorzien.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Alle voorzieningen zijn getroffen voor aansluiting van stadswater, elektriciteit, en data.  
Iedere unit heeft een afzonderlijke teller. Er is een HS-cabine.  
Er is een gescheiden riolerings...

## DETAILS

### WATERTOETS

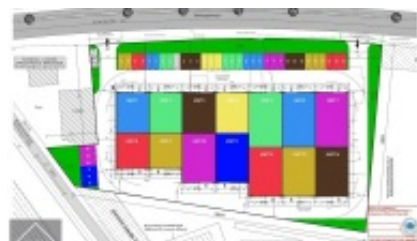
 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



STAPT WINKELVOORZEEN GASTEN  
**14 KMO UNITS**  
MET 2 OF 3 WINKELVOORZIEKEN  
VIND HOOFT VAN 7 AETER  
00 07 07 | WWW.CENTRO.NL | INFO@CENTRO.NL



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---