



MODERNE KANTOORRUIMTE (± 115M2) OP DE EERSTE VERDIEPING (LIFT AANWEZIG IN HET GEBOUW!), INCLUSIEF 2 PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR. OP ZICHTLOCATIE OP INDUSTRIEZONE "HERDERSBRUG" TE BRUGGE.



8000 BRUGGE
Pathoekeweg 120B/1.04

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0598

ALGEMEEN

Referentie	Q0598	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 120B/1.04, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
135 m²	115 m²	-

OMSCHRIJVING

Instapklare KANTOORRUIMTE op de eerste verdieping in bedrijvencomplex "The White Box". Kwalitatief afgewerkt (o.a. parket, spanplafond, ...)

INDELING: Toegankelijk via vaste trap en lift/inkom - sanitaire ruimte (heren/dames) - ingerichte keuken (o.a. vaatwas, spoelbak en frigo) - bergruimte - landschapskantoor.

VOLLEDIG VERNIEUWD: buitenmuur in witte crepi, alu-ramen met dubbele beglazing en ventilatie, dubbele isolerende beglazing (K: 1,1), bevoering in eiken parket, koelingssysteem.

Klaar voor gebruik: PLUG & PLAY

NUTSVOORZIENINGEN: elektriciteit, stadswater, aardgas internet (o.a. Telenet glasvezel), telefonie, videofonie, riolering, bekabeling.

LIGGING: op een boogscheut van het centrum van Brugge. Ideale uitvalsbasis (onmiddellijk op de expresweg van Brugge, richting E403, E40 & A11).


*Opmerkingen:

- Beschikbaar bij notariële akte.
- **Ook interessant als opbrengsteigendom (huurwaarde: € 750,00 per maand + O.V. + Syndic).**
- Mogelijkheid tot plaatsen zonnepanelen.
- Onze ref.: **Q0598** op www.centro.be of contacteer ons op **050/70.01.02** voor meer informatie of bezichtiging.

CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED i...

DETAILS

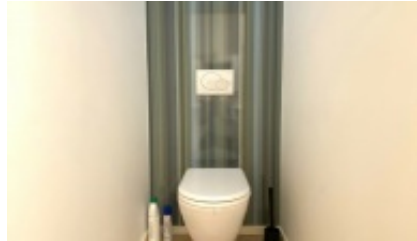
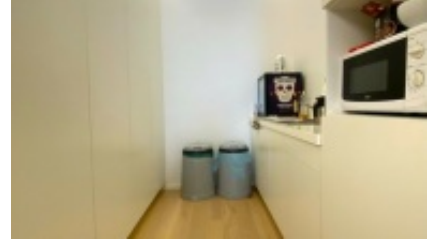
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



Overweegt u op korte termijn te verkopen?

050 70 01 02
info@centro.be
www.centro.be

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
