



HYPERMODERNE EN BEMEUBELDE "PLUG & PLAY"-KANTOORRUIMTE (± 25M2),  
VOORZIEN VAN ALLE RAND-ACCOMMODATIE (VERGADERZALEN, SANITAIR,  
RESTAURANT/KEUKEN, TERRAS, PARKING, FIETSENSTALLING, ...). KORTE-  
TERMIJN (JAARLIJKS) HUUR MOGELIJK!



**8300 KNOKKE-HEIST**  
Kalvekeetdijk 179 5

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. O0102-15

## ALGEMEEN

Referentie	O0102-15	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Kalvekeetdijk 179 5, 8300 Knokke-Heist	EPC code	/
Bouwjaar	2021	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Luxe afwerking		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorruimte</b>	<b>2021</b>	<b>Luxe afwerking</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>25 m<sup>2</sup></b>	<b>25 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

Afzonderlijk afsluitbare & **bemeubelde KANTOORRUIMTE (± 25m2)**

Alles staat klaar om onmiddellijk te beginnen. Al de rest wordt voor u gedaan!

### RAND-ACCOMODATIE (vrij te gebruiken)

- 4 vergaderzalen, voorzien van meubilair
- 2 wachtzones, voorzien van meubilair
- Presentatieruimte met apparatuur
- Fitness-ruimte met toestellen in de kelder
- Restaurant met alle faciliteiten, meubilairen **prachtig ZONNE-terras**
- Sanitaire ruimten dames/heren: 6 toiletten, waarvan één mindervalide en 2 urinoirs.
- Vrij gebruik van de gemeenschappelijke parkeergelegenheid achter het gebouw.


**LIGGING:** Op zichtlocatie (Natiënlaan) te Knokke.

\* Bijkomende interessante informatie:

- Zeer moderne faciliteiten & technologie
- ALL-in prijs (excl. btw)
- Maandelijkse vergoeding is exclusief 21% btw, onroerende voorheffing en verbruik nutsen.
- Foto's zijn indicatief (betrokken ruimte).
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be) : **00102-12** of contacteer ons op **050 70 01 02**

## DETAILS

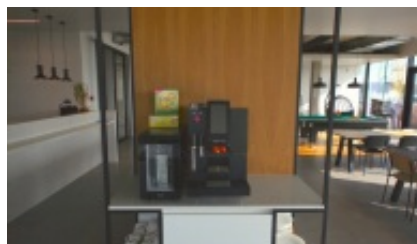
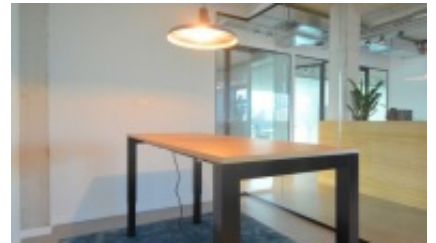
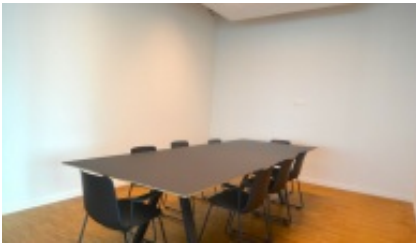
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---