



8340 DAMME
adres op aanvraag

€ 4.500,- / MAAND
ref. L0154b

ALGEMEEN

Referentie	L0154b	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 4.500,- / maand	EPC	/
Adres	8340 Damme	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Winkel met woonst	-	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
587 m²	465 m²	-

OMSCHRIJVING

Perfect instapklaar handelspand met ZUIDgericht terras met woonst op TOPligging te Damme! UNIEK pand gerenoveerd met respect en behoud van prachtige authentieke elementen in het gebouw!

INDELING:

Gelijkvloers:

HANDELSGEDEELTE:

Handelsruimte opgesplitst in 2 grote ruimtes (Wordt momenteel gescheiden door grote glazen deuren) - afzonderlijk bureel / Zitkamer met prachtige authentieke schouw - 2de bureel (met inbouwkasten) / afzonderlijke zitkamer - ruime wijnkelder - toilet - berging - tuin met ZUIDgericht terras en recht van uitweg achteraan.

WOONST:

Volledig ingerichte ruime leefkeuken (o.a. met keramisch fornuis, frigo, dubbele spoelbak, dampkap, oven en vaatwasmachine) - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche).

Eerste verdieping achterliggend:


Nachthal - badkamer 1 (o.a. met dubbele wastafel, hangtoilet, ligbad en inloofdouche) - badkamer 2 (o.a. met dubbele wastafel, hangtoilet en inloofdouche) - afzonderlijk hangtoilet (met lavabo) - ruime slaapkamer 1 (met inbouwkasten) - slaapkamer 2 (met inbouwkasten) - Mogelijkheid tot het plaatsen van een eenpersoonsbed op de overloop.

Eerste verdieping vooraan:

Nachthal - charmante woonkamer met uitzicht over de Markt - ingerichte keuken - badkamer (o.a. met dubbele wastafel, toilet en douche) - afzonderlijk toilet -...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
