



INSTAPKLAAR HANDELSGELIJKVLOERS OP LIGGING MET GROTE ZICHTBAARHEID!



8420 DE HAAN
adres op aanvraag

€ 320.000,-
ref. Q0687a

ALGEMEEN

Referentie	Q0687a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 320.000,-	EPC	/
Adres	8420 De Haan	EPC code	/
Bouwjaar	2015	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelsgelijkvloers	2015	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
166 m²	110 m²	-

OMSCHRIJVING

!!Dit is een RICHTPRIJS!!

Dit pand wordt verkocht onder het systeem van RICHTPRIJS!
Elk prijsvoorstel gelijk of hoger dan deze richtprijs wordt voorgelegd aan de verkoper die dit al dan niet kan aanvaarden.
Richtprijs: € 320.000,-

Handelsgelijklolers te De haan in een recent gebouw, op HOEKligging met veel voorbijgangers!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal met ontvangstruimte - handelsruimte - vergaderzaal - ruime berging - kitchenette - afzonderlijk gastentoilet - terras
vooraan (circa 35m2) - terras achteraan (circa 21m2).


Nutsvorzieningen:

- Afzonderlijke aardgas-, water- en elektriciteitstellers.
- Mogelijkheid tot aankopen van private parkeerplaats!
- Mogelijkheid tot het aankopen van een garagebox!
- Fietsenberging inbegrepen.
- Op wandelafstand van het strand!

INTERESSANT gelegen handelspand geschikt voor vele doeleinden!

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
