



VOLLEDIG VERNIEUWDE STUDIO (± 40M<sup>2</sup>) MET TERRAS OP TWEDE VERDIEPING!



**8800 ROESELARE**  
Rode-Kruisstraat 40/9

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. A1886

## ALGEMEEN

Referentie	A1886	Beschikbaarheid	onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	398 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	Rode-Kruisstraat 40/9, 8800 Roeselare	EPC code	20221004-0000958415-RES-3
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2023	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Gerenvoerd		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Studio</b>	-	<b>Gerenvoerd</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>40 m<sup>2</sup></b>	<b>40 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

Lichtrijke en perfect instapklare, **VERNIEUWDE** studio(s) op **GUNSTIGE LIGGING** te centrum Roeselare!

### INDELING:

Tweede verdieping:

Inkomhal - leef/slaapruimte - ingerichte open keuken (o.a. met elektrische kookplaat, enkele spoelbak, oven, dampkap en frigo met diepvriesvak) - badkamer (o.a. met lavabo, spiegel, toilet en douche) - berging met verwarmingsketel - terras.

### AFWERKING:

Overal nieuwe laminaat - nieuwe dubbele beglazing - badkamer betegeld - verlichtingsarmaturen - geschilderd.


### Opmerkingen:

- **ENERGIEZUINIG** appartement: Er werden nieuwe ramen geplaatst, nieuw EPC in aanvraag!
- Lift aanwezig - geen syndicuskosten.
- Aparte gas -en elektriciteitsteller, tussenteller water.
- Vaste bewoning/domicilie toegestaan.

Contacteer ons snel voor een bezoek ter plaatse op het nummer **050/70.01.02** of via **info@centro.be** !

## DETAILS

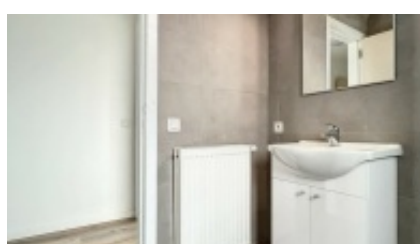
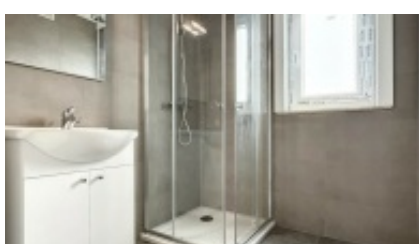
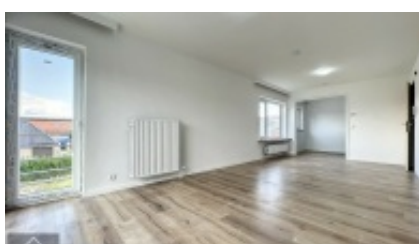
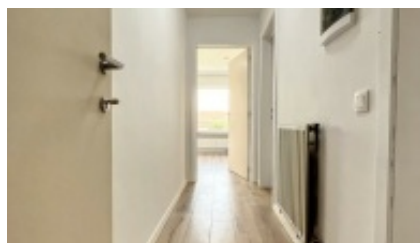
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---