



INSTAPKLARE, GEÏSOLEERDE NB- OPSLAGRUIMTEN (172 EN 192M<sup>2</sup>) MET ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT ÉN APARTE LOOPDEUR TE ANZEGEM!



**8570 ANZEGEM**  
Heirbaan 104

**€ 206.400,-**  
ref. Q0648-B20

## ALGEMEEN

Referentie	Q0648-B20	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 206.400,-	EPC	/
Adres	Heirbaan 104, 8570 Anzegem	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Opslagruimte</b>	<b>2023</b>	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>172 m<sup>2</sup></b>	<b>172 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: ± 172 m<sup>2</sup>

### AFWERKING:

Staalskeletbouw – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen en betonpanelen – gewapende polybetonvloer – hellend dak met geïsoleerde sandwichpanelen en lichtstraat – elektrische sectionaalpoort (b: 4,40m x h: 4,20m) met geïntegreerde ramen (daglicht) – afzonderlijke loopdeur – gemeenschappelijk sanitair – volledige overspanning – vrije hoogte 4,45m (voor en achterzijde) tot 5,50m in het midden – 1 LED-verlichting in de loods en 1 LED-verlichting op de voorgevel – branddetectie – internetaansluiting.

### GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- 2 dubbele laadpalen Blitz Power op de site
- Gemeenschappelijke reclametotem met uw naam + brievenbussen

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Alleen (binnen) opslag !

### TEVENS INTERESSANT als INVESTERING:

Potentiële huurprijs per maand € 989,-/maand

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (3x400V-N) , 2 stopcontacten mono en 1 stopcontact 3-fasig met eigen zekeringskast.

### LIGGING:


De site ligt op 4,1km van het op- en afrittencomplex van de E17 – Deerlijk en dat van Waregem ligt op 4,7km. Dus een zeer goede ligging, makkelijk bereikbaar met de (vracht)wagen.

\* Bijzonderheden

- Verk...

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---