



RECENTE KANTOORRUIMTE (275M2) MET 12 PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR  
OP EEN ZICHTLOCATIE OP EEN BOOGSCHEUT VAN BRUGGE CENTRUM.



**8000 BRUGGE**  
Jacob Van Arteveldestraat 1/B

**€ 1.950,- / MAAND**  
ref. O0103

## ALGEMEEN

Referentie	O0103	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 1.950,- / maand	EPC	/
Adres	Jacob Van Arteveldestraat 1/B, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	2012	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorruimte</b>	<b>2012</b>	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>425 m<sup>2</sup></b>	<b>275 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

Afzonderlijke inkom - open landschapsbureel - afzonderlijke bureel en vergaderzaal, voorzien van glazen wanden -directiebureel - sanitaire ruimten (dames/heren) - geïnstalleerde keuken - technische ruimte.  
Inclusief 12 private parkeerplaatsen voor de deur.

### AFWERKING:

Verlaagd plafond met akoestische alu-panelen en ingebouwde LED-verlichting , veel natuurlijk lichtinval door de vele glaspartijen (gericht naar het noorden), dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk, muren bepleisterd en geschilderd.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, stadswater, centrale verwarming (warme lucht) op aardgas, ventilatiesysteem, data-bekabeling, internet en telefonie.

### LIGGING:

- Op zichtlocatie aan de rand van Brugge, doch op 1km van het historisch centrum.
- Vlakbij het winkelcentrum "B-Park" (Decathlon, carrefour, ...) en industriezone "Blauwe Toren"
- Op 1,5km van op- en afritten van de Expressweg Brugge (E403, E40 en A11).


\* Bijkomende informatie:

- De onroerende voorheffing valt ten laste van de huurder, conform het aanslagbiljet.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **00103** of contacteer ons via **050/70.01.02**.

CENTRO | bedrij...

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---