



RECENT HANDELSPAND (262M<sup>2</sup>) OP COMMERCIELE LIGGING => ZICHTLOCATIE  
+ PASSAGE + PARKEERGELEGENHEID!



**8210 ZEDELGEM**  
Pater Amaat Vynckelein 2/A

**€ 585.000,-**  
ref. A1895H

## ALGEMEEN

Referentie	A1895H	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 585.000,-	EPC	/
Adres	Pater Amaat Vynckelein 2/A, 8210 Zedelgem	EPC code	/
Bouwjaar	2015	Kadastraal inkomen	€ 1.879
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Horeca</b>	<b>2015</b>	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
-	<b>262 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

RECENT HANDELSPAND - UITERST GESCHIKT VOOR HORECA, (262m<sup>2</sup>) heden ingericht als paramedisch centrum op COMMERCIELE LIGGING te Zedelgem => ZICHTLOCATIE + PASSAGE + PARKEERGELEGENHEID!

Door de uiterst FLEXIBELE STRUCTUUR (SLECHTS 1 DRAAGMUUR) van het pand is deze uiterst geschikt voor DIVERSE DOELEINDEN (tandartsenpraktijk, boekhoudkantoor, dokterspraktijk, kinderdagverblijf, boetiek, kantoren, **restaurant, horeca**, CO-WORKING SPACE,...)

### HUIDIGE INDELING:

Handelsgelijkvloers: Inkomhal met bijhorende wachtzaal - **Heden een 9-tal diverse burelen/behandelruimtes/praktijkruimtes - open multifunctionele ruimte (101m<sup>2</sup>)** - badkamer (o.a voorzien van lavabomeubel en inloopdouche - ingerichte keuken - afzonderlijk gastentoiletten - technisch lokaal - terras (14m<sup>2</sup>).

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

handel, kantoor, diensten, vrij beroep, horeca,...


### OPMERKINGEN:

- VENTILATIESYSTEEM D.
- CV op aardagas.
- Overal Hoogrendementsbeglazing met PVC-schrijnwerk.
- FLEXIBELE STRUCTUUR (SLECHTS 1 DRAAGMUUR)!
- RUIME PARKEERGELEGENHEID!

CENTRO | Vastgoed is UW SPECIALIST voor al uw vastgoedtransacties in **BEDRIJFSVASTGOED** (industrie, handel, kantoren, diensten, ...)!  
Bel ons voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek op **050/70.01.02 - 0492/97.18.40**

## DETAILS

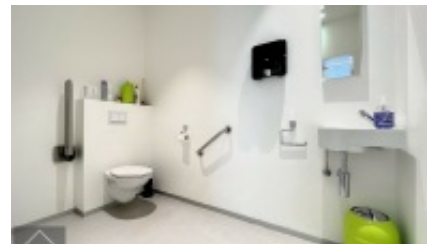
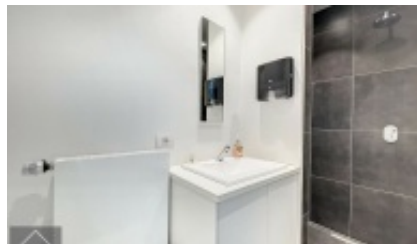
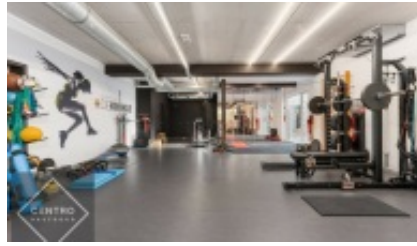
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Soren Maenhout  
GSM +32492971840  
Email [soren@centro.be](mailto:soren@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**  
CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!