



GERENOMEERD EN GEZELLIG VIS-RESTAURANT TE KOOP AAN DE JACHTHAVEN
EN OUDE VISMIJN TE ZEEBRUGGE! INSTAPKLAAR VOOR NIEUWE UITBATING!



8380 ZEEBRUGGE
Rederskaai 7

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0704C

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|
| Referentie | Q0704C | Beschikbaarheid | Bij notariële akte |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | / |
| Adres | Rederskaai 7, 8380 Zeebrugge | EPC code | / |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | € 2.583 |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Instapklaar | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Handelspand | - | Instapklaar |
| GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | HUURPRIJS/MAAND |
| 197 m² | 315 m² | - |

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Handelsruimte op gelijkvloers: 197m²

Kelderverdieping: 118m²

Voorgevelbreedte: 6,30m

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 197m²

Kantoor/winkel:

Gelijkvloers (± 197m²): Ruim buitenterras - gelagzaal (50-tal personen) met bar en open haard, die tevens gebruikt wordt om verse Noorse zalm in te roken - volledig ingerichte keuken met koelcel - sanitaire ruimte (dames/heren).

Kelder (± 118m²): Ruime kelder bereikbaar via trap vanuit keuken ingedeeld in: opslagruimte, voorraadkelder, wijnkelder en bureel.


AFWERKING:

Gemetste constructie - keramische tegelvloer - muren bepleisterd en geschilderd - overal dubbele beglazing met houten schrijnwerk - raam- en deurdorpels in blauwe hardsteen.

Algemene staat: instapk...

DETAILS

WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
