



RUIM (430M2), MULTIFUNCTIONEEL PAND (BEWONING, KANTOOR, HORECA, ...)  
OP INVALSWEG ROESELARE (VLAKBIJ DE RING R32).



**8800 ROESELARE**  
Hoogleedsesteenweg 340/A

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0597-K

## ALGEMEEN

Referentie	Q0597-K	Beschikbaarheid	in onderling overleg
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	174 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	Hoogleedsesteenweg 340/A, 8800 Roeselare	EPC code	20220715-0002639942-RES-1
Bouwjaar	1992	Kadastraal inkomen	€ 1.802
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorgebouw</b>	<b>1992</b>	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>1196 m<sup>2</sup></b>	<b>430 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### OPPERVLAKTEN:

**Bewoonbare (alle verdiepingen samen) oppervlakte:** 430m<sup>2</sup>

**Grondoppervlakte:** 1.196m<sup>2</sup>

Aantal aangelegde parkeerplaatsen op het terrein: 12 + dubbele garage.

### INDELING:


**Gelijkvloers (± 240m<sup>2</sup>):**

Kantoor (± 175 m<sup>2</sup>) afzonderlijke inkomdeur in glas - inkomhal (10m<sup>2</sup>) met gastentoilet (1,6m<sup>2</sup>) en vestiaire (1,6m<sup>2</sup>) - gang (18,2m<sup>2</sup>) - secretariaat met ontvangstbalie (4,6m<sup>2</sup>) - open landschapsbureau (69,2m<sup>2</sup>) - 3 afzonderlijke burelen (11,8m<sup>2</sup>, 15,9m<sup>2</sup> en 24,3m<sup>2</sup>) met zicht op tuin - keuken/refter (20,9m<sup>2</sup>) met deur naar de zonnige tuin (alle privacy).

Garage (± 65 m<sup>2</sup>): dubbele garage voorzien van 2 sectionaalpoorten - afzonderlijke ingang deur - radiatoren - tuinberging met waterverzachter - dubbele deur naar de tuin - badkamer met douche en lavabo - toilet - tw...

## DETAILS

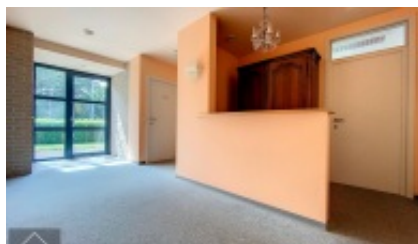
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---