



GEÏSOLEERD MAGAZIJN TE HUUR (875M<sup>2</sup>) MET 4 SECTIONAALPOORTEN  
GUNSTIG GELEGEN IN BEDRIJVENZONE HOGE BARRIÈRE TE ROESELARE!



**8800 ROESELARE**  
Verbrandhofstraat 16/14-17

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0259 14-17

## ALGEMEEN

Referentie	P0259 14-17	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Verbrandhofstraat 16/14-17, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn</b>	-	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>1300 m<sup>2</sup></b>	<b>875 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

Magazijn van 875m<sup>2</sup> (18,22 x 48m) - voorlopig opgedeeld in 3 stukken (335m<sup>2</sup> + 325m<sup>2</sup> + 215m<sup>2</sup>), tussenwanden kunnen weg - aan de achterzijde van het gebouw zijn er 4 poorten met aparte deuren, bereikbaar via een doorrit aan de voorkant (h: 4,25m - b: 4,85m) - aparte toegangsdeur aan de voorkant - parkeergelegenheid achteraan.

### AFWERKING:

Wanden in Ytong - volledige overspanning - geïsoleerd plat dak steeldeck met lichtstraten en LED-lampen - gewapende gepolierde betonnen vloer - 4 elektrische sectionaalpoorten (h: 4,0 m - b: 3,35m) - vrije hoogte 4,25m (nokhoogte 5,25m).

**BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:** gelegen op zone voor bedrijfsactiviteiten BPA "Verbrandhofstraat". Zone voor niet-milieubelastende bedrijfsactiviteiten; Productie (geen lawaai, noch geurhinder), opslag, ambacht, ... zijn toegelaten.

**NUTSVORZIENINGEN:** elektriciteit (drijfkracht 3x400V+N), stadswater, LED-verlichting.

### LIGGING:


Centrale ligging: vlotte verbinding naar E403 - N36 Ring Roeselare!

### \*Opmerkingen:

- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder (forfait 1 maand huur)
- Maandelijks voorschot elektriciteit (tussentellers)
- Onmiddellijk beschikbaar !!!
- Onze referentie op

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---