



**8800 ROESELARE**  
adres op aanvraag

**€ 349.000,-**  
ref. A1859ai

## ALGEMEEN

Referentie	A1859ai	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 349.000,-	EPC	338 kWh/m²
Adres	8800 Roeselare	EPC code	20230519-0002890231-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Opbrengsteigendom</b>	-	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>287 m²</b>	<b>272 m²</b>	-

## OMSCHRIJVING

2 te renoveren woningen te Roeselare met mogelijkheid tot 4 slpks per woning, garagebox, ZUIDWEST-gerichte tuin én UITWEG achteraan!

### INDELING per woning:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - living - keuken - kelder - berging - afzonderlijk toilet - veranda - ZUIDWEST-gerichte tuin - GARAGEBOX (met UITWEG achteraan)!

#### Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabo en douche) - 2 ruime slpks.

#### Tweede verdieping:

Zolder (Toegankelijk via vaste trap) / Mogelijkheid tot het creëren van 2 extra slpks.


#### Opmerkingen:

- CV op aardgas.
- Mooie ruimtes.
- Epc-score: 338 kWh/m2.

Interessant gelegen woningen, op wandelafstand van winkels, scholen en het openbaar vervoer! 2 te renoveren woningen, zeer interessant voor INVESTEERDERS en/of voor de doe-het-zelvers! Wenst u een bezoek ter plaatse? Aarzel dan zeker niet om ons te contacteren op het nr. 050/70.01.02!

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---