



8570 VICHTÉ
Oudenaardestraat 84/90

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0370-90

ALGEMEEN

Referentie	P0370-90	Beschikbaarheid	in onderling overleg
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Oudenaardestraat 84/90, 8570 Vichte	EPC code	/
Bouwjaar	2022	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn met kantoor	2022	Nieuwbouw
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
886 m²	1098 m²	-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakten

Magazijn: 674 m²

Showroom: 212 m²

Kantoor: 212 m²

Aantal parkeerplaatsen: 5

INDELING:

Gelijkvloers (± 886 m²):

Magazijn:

Magazijn/opslagruimte van 674m².

Showroom/kantoor:

Voorgevel en inkomdeur in glas – open (in te delen) ruimte – sanitair (dames/heren) – technische ruimte – private parkeergelegenheid voor de deur met groenzone.

Eerste verdieping (± 212 m²):


Open (in te delen) ruimte met ramen aan straatzijde.

AFWERKING:

Magazijn:

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
