



INSTAPKLARE, GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE ( $\pm 3.907\text{M}^2$ ) MET ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT TE BEVEREN-LEIE (WAREGEM).



**8791 BEVEREN-LEIE**  
Barmbeekstraat 10/5a

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0411-3

## ALGEMEEN

Referentie	P0411-3	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Barmbeekstraat 10/5a, 8791 Beveren-Leie	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn</b>	-	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>3907 m<sup>2</sup></b>	<b>3907 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### BENADERENDE AFMETINGEN:

**Magazijn:** ± 3.907 m<sup>2</sup> (47,00 m x 83,12 m)

### AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – gewapende betonvloer – plat dak met geïsoleerde sandwichpanelen – elektrische sectionaalpoort (b: 4,75m x h: 4,70m) – met geïntegreerde loopdeur – lichtstraten – hoogte 5,50m; vrije hoogtes 4,70 – 4,20m – TL-verlichting.

Algemene staat: instapklaar!

### GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Goed geïsoleerd.
- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking.
- Reclametotem met uw naam.

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Industriezone!

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (40A) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast, brandhaspel en brandblusser.

### LIGGING:

De site ligt op 7,6 km van het op- en afrittencomplex E17-Waregem.


\* Bijzonderheden

- Verhuurprijs excl. gemeenschappelijke kosten, voorschot nuts en Onroerende Voorheffing (1 maand voorschot).
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be):P0411-3 of contacteer ons via 050700102.

CENTRO [...]

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens  
GSM +320490119111  
Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**  
CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!