



INSTAPKLARE EN GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE ($\pm 198 \text{ m}^2$) MET MEZZANINE ($\pm 50 \text{ m}^2$), ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT EN GEÏNTEGREERDE LOOPDEUR TE BEVEREN-LEIE (WAREGEM).



8791 BEVEREN-LEIE
Barmbeekstraat 10

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0700-1

ALGEMEEN

Referentie	Q0700-1	Beschikbaarheid	bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Barmbeekstraat 10, 8791 Beveren-Leie	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	-	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
198 m²	248 m²	-

OMSCHRIJVING

BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: ± 198m² (9,95m x 19,89m)

Mezzanine: ± 50m² (9,95m x 5,02m)

AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – scheidingswanden in (wit geschilderde) cellenbetonblokken – gewapende betonvloer met epoxyverf – plat dak met geïsoleerde sandwichpanelen – elektrische sectionaalpoort (b: 2,50 x h: 3,60) met geïntegreerde loopdeur – gemeenschappelijk sanitair op de site – hoogte 5,55m; vrije hoogte 4,90m – LED verlichting.

Algemene staat: instapklaar!

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Goed geïsoleerd
- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking
- Reclametotem met uw naam

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Industriezone!

TEVENS INTERESSANT als INVESTERING:

Potentiële huurprijs per maand € 1.045,-/maand

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (220+380V) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast, brandhaspel en brandblusser.

LIGGING:


De site ligt op 7,6 km van het op- en afrittencomplex E17-Waregem.

* Bijzonderheden

- Verkoop onder het stelsel van registratierechten
- Onze referentie op

DETAILS

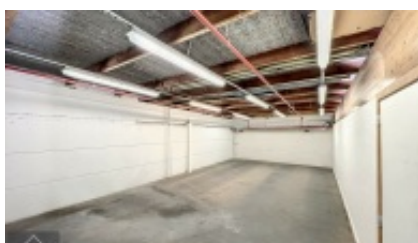
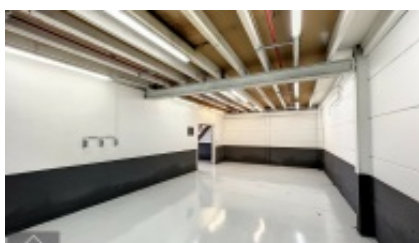
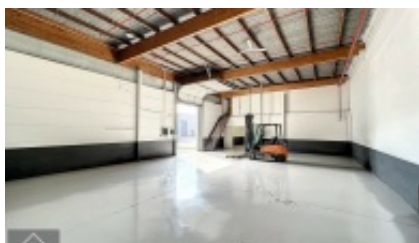
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



Overweegt u op korte termijn te verkopen?

080 70 01 02
Info@centro.be
www.centro.be

CENTRO
REINOLFSVASTGOED

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
