



KWALITATIEF EN GOED GEÏSOLEERD NB-MAGAZIJN (63M²), OP DUURZAME
KMO-ZONE VAN 5HA TE ROESELARE !



8800 ROESELARE
Nelekouter 101

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0698 2.3

ALGEMEEN

Referentie	Q0698 2.3	Beschikbaarheid	Q2-2024
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Nelekouter 101, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	2023	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
63 m²	63 m²	-

OMSCHRIJVING

Benaderende bruto-afmetingen: b: 6 m x d: 10,5 m
Diverse andere afmetingen beschikbaar, met of zonder kantoorruimte !


AFWERKING:

- staalstructuur
- gevelwanden in industriële grootformaat betonpanelen met binnenzijde in machinaal vlak gestreken beton, bevestigd aan de buitenzijde van de kolommen. PIR zonder koude brug volgens EPB-studie. De buitenvoegen zijn voorzien van een elastische voegkit.
- tussenmuren in cellenbeton of beton, waar nodig brandweerstanden voorzien.
- geïsoleerde (XPS of gelijkwaardig) vloerplaat volgens EPB-studie.
- gepolierde betonvloer 15cm dik op een PE-folie, gewapend met net 150/150/6/6. Ingezaagd met open krimpvoegen welke niet opgespoten worden.
- dakstructuur in metalen dakplaten (steeldeck) geïsoleerd met PIR platen en éénlaagse roofing, dakafvoeren in opbouw PVC grijs (BENOR gekeurd). Lichtstraten in meerwandige polycarbonaat platen. Vrije hoogte 6m.
- 1 elektrische sectionaalpoort, aluminium geïsoleerde panelen. (b: 4m). Motor aan te sluiten door de klant, zender en ontvanger in optie.
- buitenschrijnwerk in aluminium, indien ramen op vloerniveau beton/arduinen dorpel, de ramen op verdieping voorzien van alu-dorpel waar nodig.

Deze units...

DETAILS

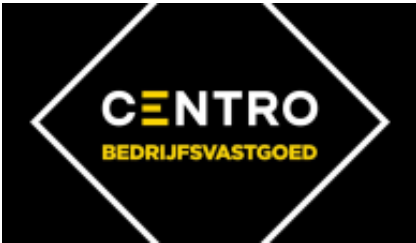
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING
CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!