



7543 MOURCOURT
adres op aanvraag

€ 795.000,-
ref. A1865

ALGEMEEN

Referentie	A1865	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 795.000,-	EPC	/
Adres	7543 Mourcourt	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Hoeve	-	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
8064 m²	234 m²	-

OMSCHRIJVING

Uiterst CHARMANT gelegen vierkantshoeve op 8.064m2!

De hoeve bestaat uit 4 hoofdgebouwen, waaronder een schuur met 4 prachtige openingen, waar grote poorten en/of grote raampartijen kunnen in gestoken worden én een vernieuwd dak, een CHARMANTE half-open schuur met mooie NIEUWE dakconstructie, een verouderde woning (te renoveren) en een oude varkensstal die kan omgevormd worden tot een mooi bijgebouw.


Opmerkingen:

- Eventueel mogelijkheid tot het huren van aanpalende grond.
- Schuur: Circa 360m2.
- Half-open schuur: Circa 120m2.
- Woning: Circa 235m2.
- Varkensstal: Circa 240m2.
- Weide aanwezig.
- Epc in opmaak.
- Er is een recht van doorgang over de grond van de hoeve naar de 3 nabijgelegen landbouwloodsen.

UNIEK aanbod in een FANTASTISCHE GROENE OMGEVING! Zeer geschikt voor dierenliefhebbers, alsook voor mensen die een B&B/vakantiewoning overwegen! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info of een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be!

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
