



INSTAPKLARE HORECA-ZAAK MET WOONST (3 SLPKMS) TE HUUR IN
OUDENBURG. OP HOEKLIJGGING!



8460 OUDENBURG
Dorpstraat 60

€ 1.600,- / MAAND
ref. L0151

ALGEMEEN

Referentie	L0151	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 1.600,- / maand	EPC	206 kWh/m²
Adres	Dorpstraat 60, 8460 Oudenburg	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Horeca	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
-	-	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers: Inkom met toonbank en frigo's - restaurant/café/eetzaal - ingerichte keuken - overkapping met alle voorzieningen voor een bijkomende keuken - sanitaire ruimte.

Eerste verdieping: nachthal - leefruimte met open keuken - 3 slaapkamers - badkamer.

AFWERKING:

Recente renovatiewerken: nieuwe ramen en deuren, voorgevel opnieuw geschilderd.
Instapklaar!

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Hoofdbestemming: restaurant of café

Nevenbestemming: bewoning op verdieping

NUTSVORZIENINGEN:

Stadswater, CV op aardgas (gasketels - radiatoren), elektriciteit, internet/telefonie/distributie.

LIGGING:

Hoekpand op zichtlocatie te Oudenburg!


* Bijzonderheden:

- Huurprijs is exclusief, onroerende voorheffing, verbruik nuts en vergoeding/huur voor het handelsfonds: € 150,-/maand

- Onze referentie op

DETAILS

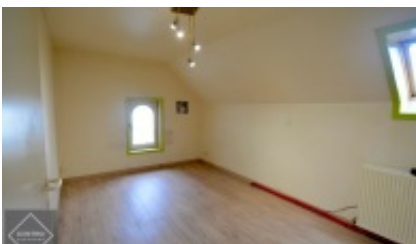
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve
GSM +320474 86 23 76
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
