



GOED GELEGEN OPLAGRUIMTE (CA. 580 M2) MET VEEL PARKEERGELEGENHEID  
EN LAAD-EN LOSZONE TE ROESELARE.



**8800 ROESELARE**  
Brugsesteenweg 500

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0401

## ALGEMEEN

Referentie	P0401	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Brugsesteenweg 500, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn</b>	-	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>580 m<sup>2</sup></b>	<b>580 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie-bruikbare oppervlakten

Magazijn: ±580 m<sup>2</sup>

Volgende gemeenschappelijke parking en laad-en loszone op het terrein.

### INDELING:

Magazijn/opslagruimte van ± 580 m<sup>2</sup> (B: 30,00m x D: 19,30m), hoogte: 4 m.

### AFWERKING:

Solide betonnen constructie, betonplaten, polybeton vloeren, betonnen gewelven, stopcontacten (standaard en drijfkracht) en TL-verlichtingsarmaturen, aparte kitchenette en toiletten (22m<sup>2</sup>), dubbele zijdeur (2,10m x 2,10m), glazen schuifdeur (H: 2,10m x B: 1,60m), mogelijkheid om poortopening met poort (H:3,65 x B:4,20) te hebben i.p.v. de glazen schuifdeur.

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (3x400V +N), wateraansluiting, riolering.


### LIGGING:

Deze unit, die deel uitmaakt van een groter complex, is gelegen op het Mammoetcenter 1 te Roeselare, langs de N32, ongeveer 1 km van de Ring E403 Tielt/Ardoioie/Beveren.

De Mammoet centers zijn gelegen op de Brugsesteenweg in Roeselare, één van de belangrijkste invalswegen van het stadscentrum met aanwezigheid van vele baanwinkels, alsook van Media Markt, Vandenborre, Brico enz. De invalsweg zelf en de aanwezigheid van vele winkeleenheden zorgen ervoor dat er steeds veel passage en bezoek is in...

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Dienstverleningsgebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!