



NIEUWBOUW BEDRIJFSGEBOUW OP MAAT (MAGAZIJN MET KANTOREN) OP INDUSTRIEZONE TE AALTER.



9880 AALTER
Groendreef 105

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0397

ALGEMEEN

Referentie	P0397	Beschikbaarheid	bij oplevering
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Groendreef 105, 9880 Aalter	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn met kantoor	2023	Nieuwbouw
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
8000 m²	5000 m²	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Grondoppervlakte:

± 8.000 m² ; parkeerplaatsen: >30

Constructie:

Kantoor: 100 - ... m²

Productiehal: 1.000 - 4.500m²

BUILD TO SUIT:

Is de bouw en opvolging van een nieuw industrieel project of kantoorgebouw niet aan jou besteed?

- Betreft een projectontwikkeling op maat, zonder alle zorgen en financiële verrassingen.
- Het omvat de ontwikkeling van een gebouw dat aan alle eisen voldoet, zonder compromissen, vertragingen en onverwachte kosten.
- Hiervoor vertrekt de verhuurder/bouwheer vanuit de specifieke wensen van de klant: hoogte, laadkaaien, aantal poorten, oppervlaktes, etc.

LIGGING:

Industriezone Lakeland.

Uitstekende ligging nabij de N44 Expressweg (Aalter-Knokke) en in de onmiddellijke nabijheid van de E40 snelweg (Brussel-Kust)

* Bijzonderheden:


- Huurprijs i.f.v. wensen en afwerkingsgraad
- Onze referentie op www.centro.be: P0397 of contacteer ons via **050/70 01 02**

CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED is reeds 22 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van commercieel- en bedrijfstvastgoed in West- en Oost Vlaanderen.

Wilt u ook weten...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING
CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!