



LICHTRIJKE KANTOORRUIMTE (100M2) MET MAGAZIJN (50M2) OP VERDIEPING (GOEDERENLIFT) EN GEMEENSCHAPPELIJKE RUITEN. 3 PRIVATE PARKEERPLAATSEN OP HET TERREIN. PRACHTIG ZICHT OP DE VELDEN!!!



8020 OOSTKAMP
Legeweg 123

PRIJS OP AANVRAAG
ref. 00120

ALGEMEEN

Referentie	00120	Beschikbaarheid	1 juni 2023
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Legeweg 123, 8020 Oostkamp	EPC code	/
Bouwjaar	2021	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	2021	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
190 m²	150 m²	-

OMSCHRIJVING

Hypermoderne (bj. 2021) "Plug & Play"-KANTOORRUIMTE, voorzien van alle gemeenschappelijke accommodatie (inkomhal/wachtdaal met bar, sanitair (dames/heren) en private parkeergelegenheid voor de deur.

INDELING:

Gelijkvloers: Gemeenschappelijke inkomhal (met gebruiker op gelijkvloers), open ruimte (wachtdaal/vergaderzaal/...) met bar en afzonderlijke sanitaire ruimten.

Eerste verdieping: Open landschapsbureel (zelf in te delen via mobiele wanden of hoge kasten) met alle aansluitingen in de achterwand - magazijn/archief (50m2) met automatische goederenlift!

Veel natuurlijk daglicht door de grote glaspartijen en een prachtig ver-zicht!

PARKINGS

3 private voorbehouden parkeerplaatsen op het terrein!

NUTSVORZIENINGEN:

Stadswater, aardgas (convectoren), elektriciteit, AIRCO (twee toestellen), glasvezel (internet) en wifi.

ALL-IN PRIJS (vermelde huurprijs) exclusief btw


- elektriciteit, water en gebruik airco + verwarming
- onderhoud en gebruik van gemeenschappelijke ruimten
- onroerende voorheffing
- internetverbinding (wifi)
- ontvangst van pakjes
- 3 parkeerplaatsen

LIGGING: Op zichtlocatie te Oostkamp.

Ideale uitvalsbasis: Op 3km van E403...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
