



## APPARTEMENTGEBOUW (VERNIEUWBOUW) MET 3 APPARTEMENTEN!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 698.000,-**  
ref. A1819i

### ALGEMEEN

Referentie	A1819i	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 698.000,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 803
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

### KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Opbrengsteigendom</b>	-	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>85 m<sup>2</sup></b>	<b>310 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

VOLLEDIG gerenoveerd opbrengsteigendom met 3 appartementen met alle COMFORT op interessante ligging te Blankenberge!

### INDELING:

#### Gelijkvloers: Appartement 1

Inkomhal - living met volledig ingerichte NIEUWE open keuken (o.a. met dampkap, oven, spoelbak, fornuis, frigo en vaatwasmachine) - afzonderlijk gastentoilet - berging - wasplaats - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - slaapkamer.

#### Eerste verdieping: Appartement 2

Inkomhal - living met volledig ingerichte NIEUWE open keuken (o.a. met dampkap, oven, spoelbak, fornuis, frigo en vaatwasmachine) - afzonderlijk gastentoilet - berging - wasplaats - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - slaapkamer.

#### Tweede verdieping: Appartement 3 (Duplexappartement)

Inkomhal - living met volledig ingerichte NIEUWE open keuken (o.a. met dampkap, oven, spoelbak, fornuis, frigo en vaatwasmachine) - afzonderlijk gastentoilet - berging - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - slaapkamer.

#### Derde verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, hangtoilet en douche) - wasplaats - 2 slaapkamers.

#### Vierde verdieping:


Zolder.

#### Opmerkingen:

- Nieuwe betongewelven!
- Afzonderlijke meters (Aardgas, water en elektrici...

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed. Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



### INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN  
VERTROUWEN!