



9032 WONDELGEM
Evergemsesteenweg 24/A

€ 750,- / MAAND
ref. 00119

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|---|------------------------|---|
| Referentie | O0119 | Beschikbaarheid | / |
| Prijs | € 750,- / maand | EPC | / |
| Adres | Evergemsesteenweg 24/A, 9032 Wondelgem | EPC code | / |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | / | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Handelsgelijkvloers | - | - |
| GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | HUURPRIJS/MAAND |
| - | - | - |

OMSCHRIJVING

VERRASSEND RUIM handelspand/kantoor op zichtligging (Evergemesesesteenweg)!
COMMERCIEEL gelegen pand met VERRASSEND veel ruimte. Indeling kan nog worden aangepast i.f.v. uw behoeften.

INDELING:

Handelsruimte met berging en toilet.


* Bijzonderheden:

- ± 55m² bewoonbare oppervlakte!
- Gepleisterd en technieken reeds gedaan, enkel nog vloeren, dus af te werken naar smaak en goesting.
- + 75 € / maand (voorschot voor gemeenschappelijke kosten en onroerende voorheffing).
- Uiterst COMMERCIEEL gelegen!
- Aardgas, leidingwater en elektriciteit aanwezig.
- Onmiddellijk beschikbaar.
- Onze referentie op www.centro.be: **O0119**.

Interessant handelsgelijkvloers geschikt voor allerlei beroepen (Kappers, opticiens, kinesisten...). Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een vrijblijvend bezoek ter plaatse: **050/70.01.02** - info@centro.be.

DETAILS

WATERTOETS

| | |
|--|---------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet van toepassing |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|-------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Nee |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | In aanvraag |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
