



INTERESSANT PAND BESTAANDE UIT 3 APPARTEMENTEN EN 6 STUDIO'S, ALLEN VERHUURD! 7% RENDEMENT !



8800 ROESLARE
Bruggesteenweg 284

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0638

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Referentie | Q0638 | Beschikbaarheid | bij notariële akte |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | 204 kWh/m ² |
| Adres | Bruggesteenweg 284, 8800 Roeselare | EPC code | 20220706-002636454-RES-1 |
| Bouwjaar | 1980 | Kadastraal inkomen | € 4.005 |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | / | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
|---------------------------|--------------------------|-----------------|
| Opbrengsteigendom | 1980 | - |
| GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | HUURPRIJS/MAAND |
| 5278 m² | 774 m² | - |

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Totale bewoonbare oppervlakte: ± 774 m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 5;278m²

Aantal parkeerplaatsen: 9

INDELING:

Eerste verdieping

- Appartement A: living, keuken, toilet, badkamer, wasplaats, 2 berguimten, 3 slaapkamers.
- Appartement 1 + 2: inkom, gang, toilet, berging, woonkamer met open keuken, slaapkamer 1 met badkamer en slaapkamer 2.
- Studio 1+2+3+4+5: inkom, berging, slaapkamer met badkamer, woonkamer met keuken.
- Hoekstudio: inkom, berging, slaapkamer met badkamer, woonkamer met keuken.
- 3 bergingen

GROTE TROEVEN van dit pand:


- Inplanting, mogelijkheid om rond het gebouw te rijden en parkeren.
- Voldoende parkeergelegenheid op het terrein
- Opsplitsbaar: afzonderlijk verkopen of verhuren

FINANCIEEL:

- Huuropbrengst van de appartementen: ± € 5.250/maand. 7% rendement.

DETAILS

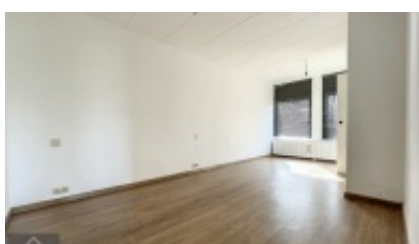
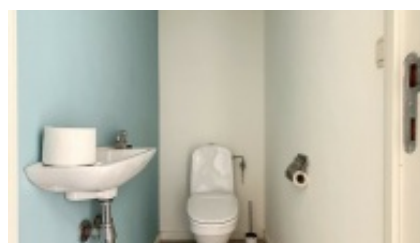
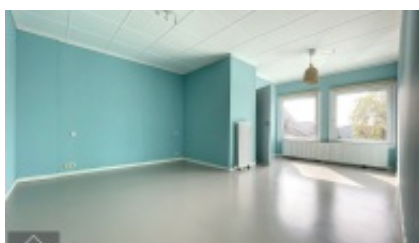
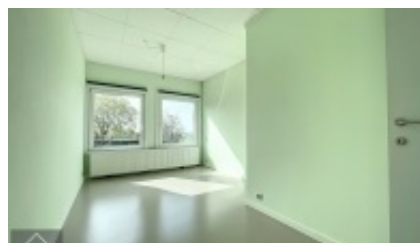
WATERTOETS

| | |
|---|--------------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Mogelijk overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|--|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Landschappelijk waardevol agrarisch gebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Ja |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CENTRO
REELIJSVASTGOED

Overweegt u op korte termijn te verkopen?

050 70 01 02
info@centro.be
www.centro.be

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
