



INTERESSANT PAND BESTAANDE UIT 3 APPARTEMENTEN EN 6 STUDIO'S, ALLEN
VERHUURD! 7% RENDEMENT !



8800 ROESLARE
Bruggesteenweg 284

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0638

ALGEMEEN

Referentie	Q0638	Beschikbaarheid	bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	204 kWh/m ²
Adres	Bruggesteenweg 284, 8800 Roeselare	EPC code	20220706-002636454-RES-1
Bouwjaar	1980	Kadastraal inkomen	€ 4.005
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Opbrengsteigendom	1980	Normaal
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
5278 m²	774 m²	-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Totale bewoonbare oppervlakte: ± 774 m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 5;278m²

Aantal parkeerplaatsen: 9

INDELING:

Eerste verdieping

- Appartement A: living, keuken, toilet, badkamer, wasplaats, 2 berguimten, 3 slaapkamers.
- Appartement 1 + 2: inkom, gang, toilet, berging, woonkamer met open keuken, slaapkamer 1 met badkamer en slaapkamer 2.
- Studio 1+2+3+4+5: inkom, berging, slaapkamer met badkamer, woonkamer met keuken.
- Hoekstudio: inkom, berging, slaapkamer met badkamer, woonkamer met keuken.
- 3 bergingen

GROTE TROEVEN van dit pand:


- Inplanting, mogelijkheid om rond het gebouw te rijden en parkeren.
- Voldoende parkeergelegenheid op het terrein
- Opsplitsbaar: afzonderlijk verkopen of verhuren

FINANCIEEL:

- Huuropbrengst van de appartementen: ± € 5.250/maand. 7% rendement.

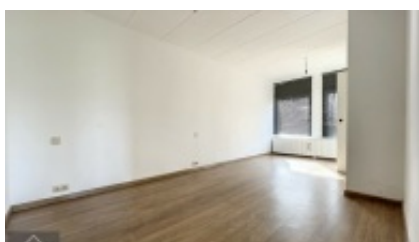
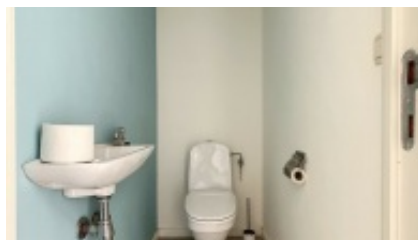
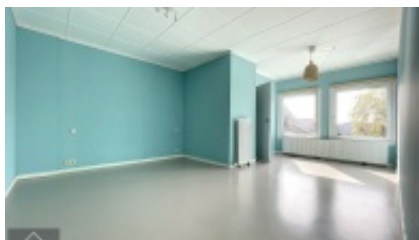
DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Mogelijk overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CENTRO
REELIJSVASTGOED

Overweegt u op korte termijn te verkopen?

050 70 01 02
info@centro.be
www.centro.be

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
