



**8500 KORTRIJK**  
Beneluxpark 26

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. 00104

## ALGEMEEN

Referentie	O0104	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Beneluxpark 26, 8500 Kortrijk	EPC code	/
Bouwjaar	2020	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorruimte</b>	<b>2020</b>	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>350 m<sup>2</sup></b>	<b>350 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING


Moduleerbare kantoren vanaf 350m<sup>2</sup> tot 3.400 m<sup>2</sup> (per niveau); oppervlakte en indeling bespreekbaar, volgens wens van de huurder!  
Parkeergelegenheid: 276 ondergrondse (-1 en -2) parkeerplaatsen. Deze zijn bij te huren.

Het prestigieuze gebouw is omgeven door een prachtige parktuin met vijver, imposante inkomhal met toegangscontrole, een leuk bedrijfsrestaurant, een knap dakterras, ondergrondse parking en een hoog-technologische polyvalente zaal voor 500 personen.

**Het gebouw:** Hoge corporate uitstraling Interessante mix aan huurders (ING, Dierickx Leys Private Bank, House of Talents, ....)  
Beveiliging met binnen en buiten camera's, Salto access system, alarm op buitendeuren, poort Ondergrondse parking, laadpalen met laadkaart voor elektrische wagens 30 parkeerplaatsen voor bezoekers aan de ingang van het gebouw Douches en lockers  
Fietsenstalling Breeam "Very good" certificaat Zonnepanelen Ventilatie - constante toevoer van verse, gefilterde lucht 40m<sup>3</sup>/pp/uur (15m<sup>2</sup>) Grote ramen met ingebouwde screens Verwarming en koeling via klimaatplafonds Aangename en stabiele temperatuur

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---