



8300 KNOKKE-HEIST
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0669

ALGEMEEN

Referentie	Q0669	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8300 Knokke-Heist	EPC code	20220519-0002607626-KNR-1
Bouwjaar	1991	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelsgelijkvloers	1991	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
337 m²	337 m²	-

OMSCHRIJVING

Handelsgelijkvloers op TOPLIGGING langs de Lippenslaan (HOEKLIGGING)!

INDELING:

Gelijkvloers:

337m² winkelruimte met een etalagebreedte van 40 meter!


Opmerkingen:

- 2 overdekte parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig.
- 3 ingangen aanwezig (1 zij-ingang/Zeer handig voor leveranciers)!
- Mogelijkheid om de eerste verdieping aan te kopen/ te huren (Circa 350m²).

In de mooie residentie 'Starbuilding' vindt u dit UNIEKE pand op een supercommerciële ligging met zeer veel etalageruimte langs de LIPPENSLAAN!

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
