



EXCLUSIEF LANDGOED, BESTAANDE UIT EEN HOEVE MET BIJGEBOUWEN, 5 OPSLAGRUIMTEN EN 6 RUIPE GARAGEBOXEN OP EEN UNIEKE, RUSTIGE LIGGING TE OOSTKAMP. MOGELIJKHEID NOG PERCELEN AKKERGROND BIJ TE KOPEN.



**8020 OOSTKAMP**  
Everaertstraat 26

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0663

## ALGEMEEN

Referentie	Q0663	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Everaertstraat 26, 8020 Oostkamp	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Hoeve</b>	-	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>12000 m<sup>2</sup></b>	<b>2418 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

#### Constructie - bewoonbare oppervlakten

Hoefe: 188m<sup>2</sup> + verdieping

Bijhuis: 120m<sup>2</sup>

Feestzaal/hobbyruimte/hoefe: 410m<sup>2</sup>

Magazijnen: 1.000m<sup>2</sup> (gecompartimenteerd in 2 x 300m<sup>2</sup> en 1 x 400m<sup>2</sup>) en 500m<sup>2</sup> (gecompartimenteerd in 2 x 250m<sup>2</sup>)

### Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: ± 1,25ha

Het terrein is grotendeels verhard (beton)

Mogelijkheid om naastgelegen percelen "volwaardige agrarische akkergronden" (± 4,25ha) bij te kopen


### AFWERKING:

Hoefe en bijgebouwen te renoveren

Magazijnen: Metalen constructie - geïsoleerde (8cm) sandwichpanelen - gepolierde en gewapende betonvloer - geïsoleerde zadeldaken met lichtstraten (vee...

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Ja

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---