



EXCLUSIEF LANDGOED, BESTAANDE UIT EEN HOEVE MET BIJGEBOUWEN, 5 OPSLAGRUIMTEN EN 6 RUIME GARAGEBOXEN OP EEN UNIEKE, RUSTIGE LIGGING TE OOSTKAMP. MOGELIJKHEID NOG PERCELEN AKKERGROND BIJ TE KOPEN.



8020 OOSTKAMP
Everaertstraat 26

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0663

ALGEMEEN

Referentie	Q0663	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	419 kWh/m ²
Adres	Everaertstraat 26, 8020 Oostkamp	EPC code	20220929-0002685100-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 2.385
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn met woonst	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
12500 m²	2418 m²	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Hoefe: 188m² + verdieping

Bijhuis: 120m²

Feestzaal/hobbyruimte/hoefe: 410m²

Magazijnen: 1.000m² (gecompartimenteerd in 2 x 300m² en 1 x 400m²) en 500m² (gecompartimenteerd in 2 x 250m²)

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: ± 1,25ha

Het terrein is grotendeels verhard (beton)

Mogelijkheid om naastgelegen percelen "volwaardige agrarische akkergronden" (± 4,25ha) bij te kopen


AFWERKING:

Hoefe en bijgebouwen te renoveren

Magazijnen: Metalen constructie - geïsoleerde (8cm) sandwichpanelen - gepolierde en gewapende betonvloer - geïsoleerde zadeldaken met lichtstraten (vee...

DETAILS

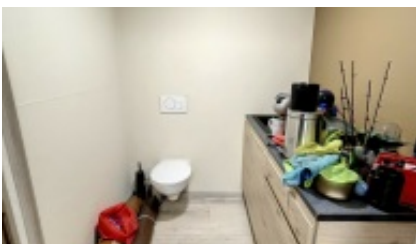
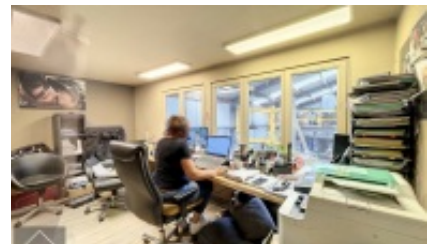
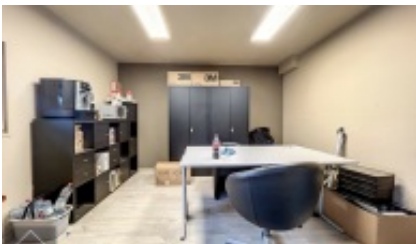
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Ja

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
