



**8000 BRUGGE**  
adres op aanvraag

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. A1590-2.2C

## ALGEMEEN

Referentie	A1590-2.2C	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Appartement</b>	-	<b>Nieuwbouw</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>96 m<sup>2</sup></b>	<b>88 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

Residentie 'BLAUWE TORENPOORT' is een eigentijds nieuwbouwproject met PRACHTIGE architectuur bestaande uit 28 appartementen met 34 bijhorende garageboxen/autostaanplaatsen op een vlot bereikbare locatie te Brugge! Dit op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten (B-park, AZ Sint-Jansziekenhuis,...) en in de nabijheid van het HISTORISCH STADSCENTRUM!

### INDELING:

#### Tweede verdieping (±95m²):


Inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. met mogelijkheid tot dubbele spoelbak, kookeiland, kookfornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer (o.a. met mogelijkheid tot dubbel lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche / inlooptdouche) - 2 ruime slaapkamers - ZUIDgericht zonneterras.

### Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE appartementen: E-peil => E30!
- Aangesloten op het WARMTENET (Energie opgewekt door afvalverbranding)!
- OVERAL VLOERVERWARMING VOORZIEN.
- Afzonderlijke tellers warmtenet, water en elektriciteit!
- SUPER ISOLERENDE beglazing met PVC schrijnwerk!
- VENTILATIESYSTEEM C+!
- Gemeenschappelijke fietsenberging.
- VRIJE KEUZE qua VLOEREN, BADKAMER & KEUKEN!
- Zeer geschikt als woonappartement en als INVESTERING!
- OPLEVERING VOORZIEN SEPTEMBER 2023.
- Verplichting tot het aankoop...

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---