



OPBRENGSTEIGENDOM TE DE HAAN MET MOGELIJKHEID TOT 5%
RENDEMENT!



8420 DE HAAN
adres op aanvraag

€ 349.000,-
ref. A1757

ALGEMEEN

Referentie	A1757	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 349.000,-	EPC	198 kWh/m ²
Adres	8420 De Haan	EPC code	20181219--000211797-1--1
Bouwjaar	1962	Kadastraal inkomen	€ 3.018
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Opbrengsteigendom	1962	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
188 m²	258 m²	-

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom met gespreid risico (3 entiteiten) te De Haan! Opbrengsteigendom, momenteel bestaande uit een ruimte voor wassalon, handelsruimte met ruime kelderberging en achterliggende studio (met afzonderlijke ingang) te De Haan!

INDELING:

Gelijkvloers:

1) Ruimte voor was- en strijksalon (Circa 48m2)

- Mogelijkheid tot overname toestellen in het was- en strijksalon (Toestellen niet inbegrepen in de prijs).

2) Commercieel gelegen handelsruimte (Circa 92m2 / Veel etalageruimte/ Hoekligging) + ruime kelderberging (Circa 70m2 / Voldoende hoogte):

- Geschikt voor veel beroepen: O.a. Verzekeringsmakelaar, kinesist, kapper, automatenshop...
- Parkeergelegenheid voor de deur.
- Afzonderlijk toilet

3) Ingerichte studio (Gelegen aan de achterzijde van de Zeedijk): (Circa 48m2)

- INDELING: living met ingerichte keuken (o.a. met granieten werkblad, oven, fornuis, dampkap, dubbele spoelbak en frigo) - slaaphoek - badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet en douche).


Opmerkingen:

- Mogelijkheid tot overname toestellen in het was- en strijksalon (Geen must).
- De handelsruimte (Hoekpand) en het wassalon kunnen samengevoegd worden.
- Vrij bij akte.
- Onmiddellijk instapklaar.
- Energiezuinig: Epc = 198 kWh/m2!

Zeer interessant aanbod, waar...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Ja
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN
VERTROUWEN!