



VOLLEDIG VERNIEUWDE INSTAPKLARE KANTOORRUIMTEN VOORZIEN VAN AIRCO. DIVERSE OPPERVLAKTEN BESCHIKBAAR (25 T.E.M. 67M2). KORTE-TERMIJN HUUR MOGELIJK!



8880 LEDEGEM
Provinciebaan 51

€ 330,- / MAAND
ref. O0117

ALGEMEEN

Referentie	O0117	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 330,- / maand	EPC	/
Adres	Provinciebaan 51, 8880 Ledegem	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2021	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Totale verbouwing		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	-	Totale verbouwing
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
42 m²	42 m²	-

OMSCHRIJVING

Bemeubelde kantoorruimten. 25-32-38-42-47-67 m².

AFWERKING:

Elk kantoor is standaard bemeubeld, en beschikt over een eigen kitchenette, verwarming, airconditioning, en een toilet. De gelijkvloerse kantoren hebben een eigen douche.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, stadswater, airco (warm/koud), ventilatiesysteem, internet en telefonie.

LIGGING:


Gunstig gelegen met veel visibiliteit op een verbindingsweg nabij Ieper, Roeselare en Kortrijk op enkele minuten van de oprit A19. Bushalte voor de deur.

Opmerkingen:

- Verhuurprijzen excl. btw (aftrekbaar voor zelfstandigen) en excl. onroerende voorheffing volgens aanslagbiljet
- Verhuurprijzen zijn incl. brandpolis huuraansprakelijkheid & bureautafels en stoelen (aantal naar keuze)
- Voldoende parkeerplaatsen + fietsenstalling
- Kantoorgebouw met uitstraling!
- Onze ref.: O0117 op www.centro.be of contacteer ons op **050 70 01 02**

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
