



INSTAPKLAAR EN GEÏSOLEERD MAGAZIJN (157M2) MET ELEKTRISCHE
SECTIONAALPOORT ÉN APARTE LOOPDEUR.



8570 VICHTÉ
Olekenbosstraat 138/7

€ 180.550,-
ref. Q0649-12

ALGEMEEN

Referentie	Q0649-12	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 180.550,-	EPC	/
Adres	Olekenbosstraat 138/7, 8570 Vichte	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Gerenvoerd		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	-	Gerenvoerd
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
157 m²	157 m²	-

OMSCHRIJVING

BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: 157 m²
Parkeerruimte op de site.

AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – scheidingswanden in (wit geschilderde) cellenbetonblokken – gewapende betonvloer met epoxyverf – hellend dak met geïsoleerde sandwichpanelen – meerwandige polycarbonaat lichtstraat – sectionaalpoort ADK (b: 4,30 x h: 4,20m) met geïntegreerde ramen (daglicht) – afzonderlijke loopdeur – gemeenschappelijk sanitair – volledige overspanning – vrije hoogte tussen 3,85m en 5,40m – LED verlichting.

Algemene staat: instapklaar!

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Goed geïsoleerd
- Parkeer- en manoeuvreerruimte op de site
- Reclametotem met uw naam

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag.

TEVENS INTERESSANT als INVESTERING:

Potentiële huurprijs per maand € 823,-/maand

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater met kraan, elektriciteit (3x400V-N) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast. Brandblusser. Afzonderlijke tellers! Openbare laadpalen op de site.

LIGGING:


De site ligt op 1 km van de N36 met een onmiddellijk verbinding naar de E17 op- en afrit 4 Deerlijk.

* Bijzonderheden

- Ele...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
