



INSTAPKLAAR EN GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (222 M2) MET ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT ÉN APARTE LOOPDEUR. AFZONDERLIJKE TELLERS. INCLUSIEF 1 PRIVATE PARKEERPLAATS!



**8570 ANZEGEM**  
Heirbaan 104+

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0648 - 5+10

## ALGEMEEN

Referentie	Q0648 - 5+10	Beschikbaarheid	bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Heirbaan 104+, 8570 Anzegem	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn</b>	-	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>234 m<sup>2</sup></b>	<b>222 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### BENADERENDE AFMETINGEN:

**Magazijn:** ±222m<sup>2</sup>, bestaande uit 2 magazijnen van elk 111m<sup>2</sup> gescheiden door een muur.

Muur kan open gemaakt worden!

Inclusief 1 private parkeerplaats voor de loods.

### AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – scheidingswanden in (wit geschilderde) cellenbetonblokken – gewapende betonvloer met epoxyverf – hellend dak met geïsoleerde sandwichpanelen – 2 elektrische sectionaalpoorten ADK (b: 4,40 x h: 4,20m) met geïntegreerde ramen (daglicht) – afzonderlijke loopdeur – gemeenschappelijk sanitair – volledige overspanning – vrije hoogte tussen 4,40m en 6,23m – TL-verlichting – LED verlichting met sensor in de middengang.

Algemene staat: instapklaar!

### GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Goed geïsoleerd
- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking
- Parkeerplaatsen op het terrein
- Reclametotem met uw naam

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag.

### TEVENS INTERESSANT als INVESTERING:


Potentiële huurprijs per loods van 111m<sup>2</sup>: € 495,-/maand

### NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater met kraan, elektriciteit (3x400V-N) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast, brandhaspel en...

## DETAILS

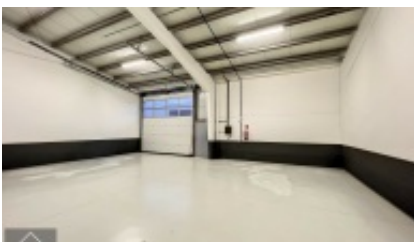
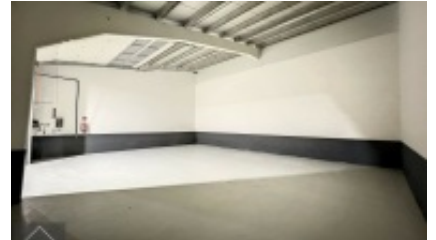
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met landelijk karakter
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---