



**8670 OOSTDUINKERKE**  
adres op aanvraag

**€ 275.000,-**  
ref. A1528ia

## ALGEMEEN

Referentie	A1528ia	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 275.000,-	EPC	47 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8670 Oostduinkerke	EPC code	/
Bouwjaar	2020	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Opbrengsteigendom</b>	<b>2020</b>	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>75 m<sup>2</sup></b>	<b>68 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

U wenst waardig ouder te worden in een residentiële omgeving aan de kust en u heeft geen zin in een woonzorgcentrum? **GRIJP UW kans!** Deze nieuwbouw-assistentiewoning kan onmiddellijk aangekocht worden onder de vorm van **registratierechten!**

INDELING:

**Gelijkvloers:**

Inkom - living met ingerichte open keuken (o.a. met inductiefornuis, dampkap, combi-oven, frigo én vaatwasmachine) - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met lavabo en rolstoeltoegankelijke inloopdouche) - WEST-gericht terras met terrasberging en mooi UITZICHT over de binnentuin!

**Kelderverdieping:**


Private kelderberging.

**Opmerkingen:**

- De gemeubelde foto's zijn genomen van het modelappartement (Gelijkaardige woning in hetzelfde gebouw).
- ZWEMBAD in het complex.
- Petanquebaan aanwezig in de binnentuin.
- SAUNA aanwezig.
- Mogelijkheid tot aankoop van kelderberging en parkeerplaats.
- Volledig geschilderd!
- TEVENS interessant als INVESTERING!
- Restaurant in het gebouw
- Mogelijkheid tot servicediensten: Verpleegster, arts in het gebouw...
- Mogelijkheid tot shuttlebus naar het centrum.
- Voorrang tot toegang naar een woonzorgcentrum (indien dit later nodig zou zijn)!
- Mooi gelegen nabij het centrum van Oostduinkerke, met talrijke handelszaken en op circa 2 km van de zee.
- Vrij van onroerende vo...

## DETAILS

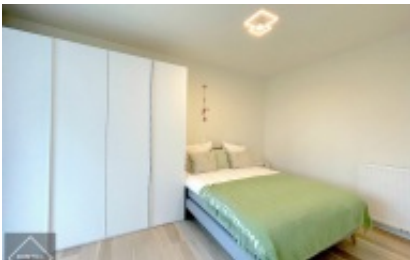
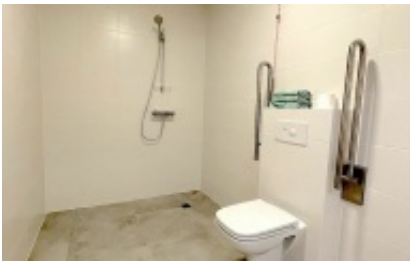
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN  
VERTROUWEN!