



INSTAPKLARE OPBRENGSTEIGENDOM TE KOOP - VOLLEDIG VERHUURD
HANDELSHUIS MET TRAPGEVEL BESTAANDE UIT HANDELSGELIJKVLOERS
(65M2) MET MEZZANNINE (25M2) EN APPARTEMENT OP AAA-LOCATIE
IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE!



8000 BRUGGE
Noordzandstraat 81

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0126

ALGEMEEN

Referentie	L0126	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Noordzandstraat 81, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Opbrengsteigendom	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
63 m²	180 m²	€2500

OMSCHRIJVING

INDELING:

Handelsruimte

Gelijkvloers (63m²): inkom met winkelruimte

Mezzanine (25m²): bijkomende winkelruimte

Appartement

Eerste verdieping (47m²): ingerichte keuken, berging, woonkamer

Tweede verdieping (45m²): badkamer met 2 slaapkamers.

AFWERKING: dit handelshuis heeft een volledige renovatie ondergaan in 2007 onder leiding van architectenbureau "Govaert & Vanhoutte".

Nieuw dak, ramen, technieken (zoals elektriciteit, verwarming, ...), maatwerk, ...

RENDEMENT: Momenteel VOLLEDIG VERHUURD met mooi rendement!

LIGGING: Op AAA-locatie tussen 't Zand en 't Zilverpand te Brugge (centrum), op 100m van 't Zand!


* Bijzonderheden:

- GEEN OVERNAME!!!

- Onze referentie op www.centro.be: **L0126** of bel ons op **050 70 01 02**

DETAILS

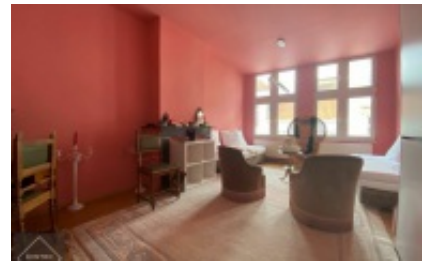
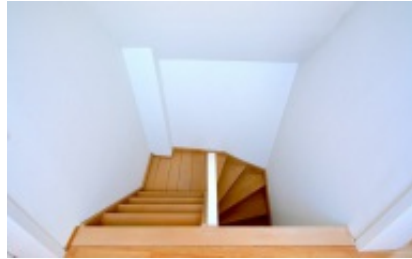
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Ja
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN
VERTROUWEN!