



8500 KORTRIJK
Koning Albertstraat 10

€ 135.000,-
ref. Q0404

ALGEMEEN

Referentie	Q0404	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	€ 135.000,-	EPC	/
Adres	Koning Albertstraat 10, 8500 Kortrijk	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2017	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Licht op te frissen		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelsgelijkvloers	-	Licht op te frissen
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
78 m²	78 m²	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Handelspand:

Casco handelsruimte – naar eigen smaak verder af te werken.


AFWERKING: Gemetste constructie (deels nieuwbouw en deels renovatie) – aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing (U: 1,10W/mk)

Opmerkingen:

- ZEER centrale ligging, vlakbij Station Kortrijk (+/- 100m)
- VLOTTE verbinding met het openbaar vervoer!
- CONTACTEER ONS SNEL OM DE VOORWAARDEN TE BESPREKEN!
- Onze referentie: Q0404a: www.centro.be of **050/70.01.02**

DETAILS

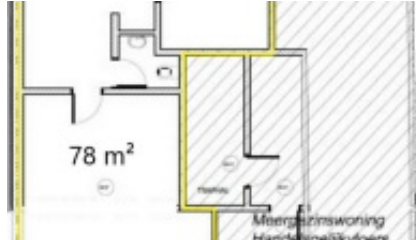
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
